

stek92 | woonmaatschappij

# Zorgeloos verhuren

- ✓ Bescherming van je woning
- ✓ Geen praktische zorgen
- ✓ Financiële voordelen



**stek92**

## Zorgeloos verhuren

Je wil je appartement, studio of woning verhuren maar je ziet op tegen alles wat daarbij komt kijken? Geen zorgen, stek92 is er voor jou! Als erkende woonmaatschappij nemen we al je kopzorgen weg en storten we je huurinkomsten gegarandeerd elke maand op je rekening!

**Weg zorgen, hallo gemoedsrust!**

## Hoe werkt het?

Eenvoudig! Je sluit een huurcontract af met stek92 en nadien slaap je 9 jaar lang op beide oren. We nemen het beheer van je woning volledig over:

- › we zoeken een geschikte huurder
- › we maken het huurcontract op en laten het registreren
- › we sluiten de brandverzekering af
- › we maken de plaatsbeschrijving op
- › ...

Naast administratieve taken zorgen we voor herstellings- en onderhoudswerken die ten laste vallen van de huurder en onder welbepaalde voorwaarden eventueel de werken ten laste van de eigenaar.

Bovendien begeleiden we de huurder gedurende de volledige huurperiode.

## Je financiële voordelen



**Huurgarantie.** Gedaan met wanbetalers en huurachterstal! Verhuur via stek92 en je bent 100% zeker dat het huurgeld elke maand op je rekening staat. Ja, ook in de maanden dat de woning niet verhuurd is of de onderhuurder niet betaalt.



Je betaalt **minder onroerende voorheffing** als je je woning verhuurt via stek92. Het verlaagde tarief bedraagt **2,4%** terwijl je 3,97% betaalt wanneer je je woning zelf of via een immokantoor verhuurt.



Je hebt recht op een **verlaagd btw-tarief** van **12%** (in plaats van 21%) wanneer je je nieuwbouwwoning voor minstens 15 jaar verhuurt aan stek92.



Als je je woning verbouwt of renoveert en nadien aan stek92 verhuurt, kun je de **'Mijn VerbouwPremie'** van de Vlaamse overheid aanvragen. Je komt dan in aanmerking voor de hoogste premiebedragen voor alle categorieën werken, ongeacht je inkomen.



Wanneer je je woning verhuurt aan stek92 en je past ze aan volgens de noden van de 65-plusser die erin woont, dan kun je ook de **'Vlaamse aanpassingspremie'** aanvragen.





## Je praktische voordelen



stek92 is je huurder en draagt alle huurdersverplichtingen. Je hebt geen rechtstreeks contact met de onderhuurder en dus ook **geen risico op langdurige gerechtelijke procedures**. Dat risico ligt volledig bij stek92.



**Woonmaatschappij stek92 onderhoudt je woning alsof het de hare is.** Aan het einde van het contract krijg je je woning in de oorspronkelijke staat terug, afgezien van de normale slijtage.



Je loopt **geen risico op langdurige leegstand** en de bijhorende leegstandsheffing want stek92 zoekt telkens een nieuwe huurder wanneer de huidige je woning verlaat.

# Wat verwachten we van jou?

- 1 Je woning voldoet aan de **Vlaamse kwaliteitsnormen** op het gebied van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit (zoals blijkt uit het conformiteitsattest).



- 2 Je verhuurt je woning aan stek92 aan **een billijke huurprijs**, weliswaar is die lager dan op de private woningmarkt.



- 3 Je aanvaardt de standaard-huurovereenkomst van **negen jaar**.



## Interesse?

Bel stek92 voor een eerste vrijblijvend gesprek via het nummer **052 22 14 43**.

Binnen de week volgt een plaatsbezoek en ontvang je ons voorstel.

## Wat is stek92?

stek92 is de woonmaatschappij voor de regio Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke. We bouwen, verhuren en verkopen sociale woningen en sociale kavels. Ons doel is personen en gezinnen met een hoge woonneed toch een woning aan te bieden.

Daarnaast begeleiden we onze huurders en kandidaat-huurders tijdens het volledige woontraject en zetten we in op kwalitatieve en leefbare buurten.

## Interessante links



[stek92.be/ik-wil-verhuren](https://stek92.be/ik-wil-verhuren)



[vlaanderen.be/uw-woning-verhuren-aan-een-woonmaatschappij](https://vlaanderen.be/uw-woning-verhuren-aan-een-woonmaatschappij)



[vlaanderen.be/premies-voor-renovatie](https://vlaanderen.be/premies-voor-renovatie)



[verhuurgerust.be](https://verhuurgerust.be)





Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde  
052 22 14 43 | [www.stek92.be](http://www.stek92.be)

Met de steun van de  
Provincie Oost-Vlaanderen

