



stek92

INTERN HUURREGLEMENT

maatschappelijke zetel

Pijnderslaan 2
9200 Dendermonde

contactpunt Dendermonde

Serbosstraat 2/16
9200 Dendermonde

contactpunt Berlare

Gaver 70
9290 Berlare

INHOUDSTAFEL

| Hoofdstukken | Paginanummers |
|--|---------------|
| Hoofdstuk 1. Definities en afkortingen | 7-8 |
| Hoofdstuk 2. Inschrijving voor een sociale woning | 9-11 |
| Hoofdstuk 3. Toewijzen van een sociale woning | 13-18 |
| Hoofdstuk 4. Bepalingen van toepassing als de sociale huurwoning gesloopt, aangepast, gerenoveerd of verkocht wordt (artikel 6.43, §1 tot en met §4 BVCW). | 19-20 |
| Hoofdstuk 5. Toewijzing van garages - parkeerstroken | 21 |
| Hoofdstuk 6. Rationele bezetting | 23-26 |
| Hoofdstuk 7. Afrekening huurlasten | 27-28 |
| Hoofdstuk 8. Verhaalrecht en klachtenprocedure | 29 |
| Hoofdstuk 9. Verwerking van persoonsgegevens | 31-32 |
| Bijlage 1: Lijst van 65+-woningen te Dendermonde | 33-40 |
| Bijlage 2: Lijst van 65+-woningen te Berlare | 41 |
| Bijlage 3: Lijst van aanleunflats te Berlare | 42 |
| Bijlage 4: Lijst van 65+-woningen te Buggenhout | 42 |
| Bijlage 5: Lijst van woningen voorbehouden cascadesysteem NAH te Buggenhout | 43 |
| Bijlage 6: Lijst van 65+-woningen te Lebbeke | 44 |

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">INTERN HUURREGLEMENT stek92</p> |
|---|

In toepassing van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 heeft het bestuursorgaan van stek92 in zitting van 25 juni 2024 haar goedkeuring gehecht aan het hiernavolgend intern huurreglement (IHR afgekort).

Het intern huurreglement is een openbaar document ter uitvoering het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen waarin de verhuurder minimaal de concrete regels die een verdere invulling vereisen, vastlegt, en waarin hij de toewijzingsregels die hij toepast, opneemt.

Indien bepalingen uit dit IHR later niet meer conform zijn met de vigerende regelgeving, worden deze bepalingen automatisch vervangen door de van toepassing zijnde regelgeving. Het gewijzigde IHR wordt dan aan het eerstvolgende bestuursorgaan meegedeeld ter goedkeuring en bezorgd aan de toezichthouder.

Het IHR en het lokaal toewijzingsreglement zijn beschikbaar op www.stek92.be en wordt op eenvoudig verzoek digitaal of op papier toegezonden.

HOOFDSTUK 1. Definities en afkortingen

01. stek92 = woonmaatschappij (WM afgekort) met hoofdzetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2.
- Daarnaast zijn er nog 2 contactpunten te 9200 Dendermonde, Serbosstraat 2/16 en te 9290 Berlare, Gaver 70.
02. 2.a) [Besluit Vlaamse Codex Wonen](#) (BVCW afgekort): 18 december 2020 – Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (citeeropschrift: Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW afgekort) van 2021) Inwerkingtreding: (retroactief) vanaf 1 januari 2021 (m.u.v. artikel 25 (opheffing bepaalde artikels): 10 dagen na bekendmaking B.S. op 27 januari 2021).
- Gewijzigd bij het ontwerpbesluit dat de Vlaamse Regering op 17 december 2021 goedkeurde en waarvan bepalingen in voege zijn gegaan op 1 maart 2022, op 1 januari 2023 en op 1 januari 2024.
- 2.b) [Vlaamse Codex Wonen](#) (VCW afgekort): Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: Vlaamse Codex Wonen van 2021).
03. KH = kandidaat-huurder = een persoon die als kandidaat is ingeschreven in het Centraal Inschrijvingsregister (CIR afgekort).
- (Kandidaat-)huurder(s): De (toekomstige) huurder en de persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen en
- met hem gehuwd is
 - met hem wettelijk samenwoont
 - zijn feitelijke partner is en op voorwaarde dat hij al vanaf het begin mee de sociale huurwoning bewoont of minstens één jaar duurzaam samenwoont in de sociale huurwoning.
- Zij hebben persoonlijk woonrecht en moeten voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden.
- De feitelijke partner van de huurder die na aanvang van de huurovereenkomst is komen bijwonen, wordt na één jaar samenwonen en mits ze samen voldoen aan de toelatingsvoorwaarden van rechtswege medehuurder.
04. Bijwoners = Alle andere personen die de sociale huurwoning mee (gaan) bewonen met de (kandidaat-)huurders.
- Zij hebben geen persoonlijk woonrecht en moeten niet voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden.
05. Centraal Inschrijvingsregister (CIR afgekort): Het register wordt beheerd door het agentschap Wonen in Vlaanderen. In het CIR worden de relevante persoonsgegevens bijgehouden van de kandidaat-huurders en hun gezinsleden die de woning na de toewijzing samen zullen betrekken. Het gaat om administratieve gegevens die moeten toelaten om de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden te toetsen in kader van een

toewijzing. De kandidaat-huurder kan op elk moment zijn dossier raadplegen en aanpassen.

06. PTL = Persoon ten laste volgens [artikel 6.1, 4° BVCW](#) gedefinieerd als
- a) het kind dat bij de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder of huurder gedomicilieerd is en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
 - b) het kind van de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder, de huurder of van een van de gezinsleden dat niet gedomicilieerd is bij de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder, de huurder of bij een van de gezinsleden, maar er wel op regelmatige basis verblijft en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
 - c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt. De minister stelt de voorwaarden hiervoor vast.
07. Werkingsgebied van stek92 omvat Dendermonde, Berlare, Buggenhout en Lebbeke.
08. De Primaire Verhuurder = De verhuurder wijst een sociale huurwoning toe op basis van de gegevens uit het CIR. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen primaire en secundaire verhuurders ([art.6.6.§2 BVCW](#)).
De kandidaat kiest zijn primaire verhuurder.
09. Wonen in Vlaanderen (WiV afgekort)- Afdeling Toezicht oefent toezicht uit op de kernactiviteiten en het financieel en administratief beheer van sociale woonactoren. Daarnaast ziet ze toe op de aanwending van gewestelijke subsidies en tegemoetkomingen of premies voor huisvesting, onderzoekt en treedt ze op tegen niet naleven van de huurdersverplichtingen.
Ze behandelt ook de verhalen en beroepen die kandidaat-huurders/kopers indienen tegen een beslissing van stek92.

Contactgegevens:

Wonen In Vlaanderen

Afdeling Toezicht

Koning Albert II laan 15 bus 253 te 1210 Brussel

HOOFDSTUK 2. Inschrijving voor een sociale woning

2.1. Inschrijvingsvoorwaarden

De regelgeving in [artikel 6.12 tot 6.14 BVCW](#) bepaalt de voorwaarden waaraan de kandidaat moet voldoen.

2.2. Voorkeuren van de KH

Iedere KH kan de ligging, het woontype en de maximale huurprijs van de woningen aangeven waarvoor hij een toewijzing wil, zonder hiervoor een motivatie te geven.

2.2.1. Ligging

De KH kan een keuze maken uit volgende deelgebieden:

Dendermonde

Appels Centrum
Appels Rand
Baasrode Centrum-Broekkant
Baasrode Rand
Briel-Meirgat
Dendermonde Centrum Noord
Dendermonde Centrum Zuid
Donk-Vlotgras-Krijgem
Grembergen Centrum
Grembergen Rand
Grembergen Zuid
Grootzand-Hagewijk
Keur-Zevokote
Kouter-Hof ten Rode
Lutterzele-Hoogveld
Mespelare
Oudegem Centrum Oost
Oudegem Centrum West
Oudegem Rand
Schoonaarde Centrum
Schoonaarde Rand
Sint-Gillis Centrum
Sint-Gillis Oost
Sint-Gillis West
Sint-Gillis Zuid
Sint-Onolfs-Kwintijnpoort
Vlassenbroek

Lebbeke

Lebbeke
Wieze

Berlare

Berlare
Overmere
Uitbergen

Buggenhout

Buggenhout
Opstal

De kandidaat is niet verplicht een voorkeur aan te duiden. Als de kandidaat geen keuze maakt, geldt de inschrijving voor alle rationeel passende sociale huurwoningen van stek92.

2.2.2. Woontype

stek92 laat de KH een keuze maken uit volgende woontypes:

- woontypes voor alle kandidaten
 - studio
 - appartement met 1, 2, 3, 4 of meer slaapkamers
 - huis met 1, 2, 3, 4, 5 of meer slaapkamers
- woontypes voor rolstoelgebruikers met een fysieke handicap
 - appartement met 1 of 2 slaapkamers
 - huis met 2 of 3 slaapkamers
- woontypes voor specifieke doelgroepen
 - appartement met 1 of 2 slaapkamers voor 65+
 - huis met 1 of 2 slaapkamers voor 65+
 - sociaal assistentie-appartement met 1 slaapkamer

2.2.3. Specifieke woningvoorkeuren

Naast de wettelijke keuzemogelijkheden voorziet stek92 bijkomende voorkeuren die worden opgenomen in het CIR:

- Zijn de traptreden in het gebouw of de woning een probleem?
- Heb je een lift nodig?

2.2.4. Maximale huurprijs en vaste huurlasten

- De KH kan de door hem maximaal gewenste huurprijs en huurlasten opgeven als voorkeur.

2.3. Inschrijvingsprocedure

De inschrijvingen worden gedaan in het CIR door de kandidaat-huurder.

De registratie van de inschrijving en van de gegevens gebeurt op een gedigitaliseerde en geautomatiseerde wijze volgens [artikel 6.5 BVCW](#).

De regelgeving in [artikel 6.5 §2 BVCW](#) voorziet welke gegevens worden geregistreerd voor de administratieve verwerking van de kandidatuur en welke persoonsgegevens worden opgenomen in het CIR voor de toewijzing van een sociale woning.

2.4. Schraping kandidaat-huurder uit het CIR

De kandidaat-huurder wordt geschrapt uit het inschrijvingsregister indien één van de omstandigheden deze schraping tot gevolg heeft van toepassing overeenkomstig [artikel 6.8 BVCW](#).

2.5. Actualisatie inschrijving

WiV actualiseert de gegevens over de inschrijvingsvoorwaarden minstens ieder jaar, behalve voor de kandidaat-huurders van wie de inschrijvingsvoorwaarden in het lopende kalenderjaar al werden gecontroleerd door WiV of de verhuurder.

Indien de kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de voorwaarden, brengt WiV de primaire verhuurder op de hoogte.

De primaire verhuurder verzendt een brief over de actualisering aan de kandidaat-huurder. Als een kandidaat-huurder gedurende twee jaar niet actief is geweest in zijn inschrijvingsdossier brengt WiV de primaire verhuurder op de hoogte die een brief verstuurd aan de kandidaat-huurder met de vraag of hij zijn kandidatuur wil behouden. Hij verzendt die brief naar het laatst bekende adres dat in het Rijksregister wordt vermeld, tenzij de kandidaat-huurder een ander correspondentieadres heeft gegeven in de digitale toepassing ([artikel 6.9 BVCW](#))

HOOFDSTUK 3. Toewijzen van een sociale woning

3.1. Toelatingsvoorwaarden ([artikel 6.15 BVCW](#))

Een KH kan worden toegelaten tot een sociale huurwoning als hij voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, die dezelfde zijn als de inschrijvingsvoorwaarden vermeld in [artikel 6.12 tot 6.14 BVCW](#)

Elke (hoofd)huurder en diens wettelijk of feitelijke partner die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst dienen te voldoen aan alle toelatingsvoorwaarden. Bewoners zonder persoonlijk woonrecht moeten niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

De wettelijke partner die na aanvang van de huurovereenkomst de woning mee wil bewonen, dient samen met de hoofdhurder aan alle toelatingsvoorwaarden te voldoen

De feitelijke partner dient na één jaar samenwoont eveneens aan alle toelatingsvoorwaarden te voldoen.

3.2. Beslissingsorgaan

De toewijzing van een sociale woongelegenheid gebeurt door het dagelijks bestuur of het bestuursorgaan van stek92 op basis van een toewijzingsreglement en het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad en op basis van BVCW.

De dienst verhuur en sociale dienst verstrekken advies aan de beslissingsorganen op basis van de toewijzingslijsten.

3.3. Invulling lokale binding

Conform de bepalingen in [artikel 6.23 BVCW](#) beslist de toewijzingsraad tot de invoering van een strengere woonbinding die geldt voor de kandidaat-huurders die wonen of gewoond hebben in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.

§1 De gemeenten uit het werkingsgebied van stek92 beslissen dat deze “strengere woonbinding” gelijk wordt toegepast in alle gemeenten van het werkingsgebied en als volgt wordt ingevuld:

“De binding die een kandidaat-huurder heeft met een gemeente in het werkingsgebied van de woonmaatschappij als de kandidaat in de periode van 20 jaar voor de toewijzing minstens 15 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt”.

§2 Deze strengere woonbinding gaat vooraf aan de langdurige woonbinding met de gemeente die werd opgenomen in artikel [6.23 §1 BVCW](#).

§3 Naast de strengere en langdurige woonbinding voor de gemeente kiest de toewijzingsraad ervoor om een langdurige woonbinding met het werkingsgebied van stek92 in te voeren.

§4 stek92 houdt bij toewijzingen achtereenvolgens rekening met:

1° De strengere woonbinding met de gemeente, gedurende 20 jaar voor de toewijzing

minstens 15 jaar inwoner geweest zijn van de gemeente waar de woning gelegen is.

2° De langdurige woonbinding met de gemeente, de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar ononderbroken inwoner geweest zijn in de gemeente waar de woning gelegen is.

3° De langdurige woonbinding met het werkingsgebied, laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar ononderbroken inwoner geweest zijn in het werkingsgebied van stek92.

4° Het verlenen van mantelzorg aan of het ontvangen van mantelzorg van één of meer personen die wonen in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt

5° De chronologische volgorde van de inschrijvingen in het centraal inschrijvingsregister.

§5 De voorrangsbepalingen met betrekking tot de woonbinding van kandidaat-huurders en de chronologische volgorde van de inschrijvingen zijn van toepassing op alle toewijzingen van pijler 1 en 3.

§6 Bij alle toewijzingen wordt rekening gehouden met de voorwaarde van rationele bezetting. stek92 geeft, voorafgaand aan de toewijzingen, een invulling aan de rationele bezetting die aangepast is aan het eigen patrimonium. [Artikel 6.16 BVCW](#) regelt de voorwaarden voor die invulling.

3.4. Toewijzingsregels

Het [BVCW artikels 6.23 tot en met 6.28](#) legt de toewijzingsregels vast in 4 pijlers.

3.4.1. Pijler 1: Toewijzingen op basis van standaard-toewijzingsregels en lokale binding

De standaard-toewijzingsregels zijn identiek aan de inschrijvingsregels opgenomen in [artikel 6.23 §1 BVCW](#).

De lokale binding is opgenomen in 3.3 van dit IHR.

3.4.2. Pijler 2: Versnelde toewijzingen

§1. Er wordt een contingent van 20% van het aantal toewijzingen op jaarbasis voorbehouden voor versnelde toewijzingen.

§2. De toewijzingsraad heeft beslist tot aanduiding van volgende actoren die voor de respectievelijke doelgroepen kunnen aanmelden:

| | |
|--------------------------------|--|
| 1. Dak- en Thuisloosheid | OCMW |
| | CAW |
| 2. Begeleid Zelfstandig Wonen | OCMW |
| | CAW |
| | Erkende diensten contextbegeleiding in functie van autonoom wonen |
| | Erkende diensten VAPH |
| 3. Geestelijke Gezondheidszorg | Erkend initiatief beschut wonen |
| | Project Psychiatrische zorg in de thuissituatie of ambulantly intensief behandelteam |

| | |
|---|--|
| 4. Slechte huisvesting | De kandidaat-huurder kan zichzelf aanmelden via stek92, een lokaal bestuur of het OCMW |
| 5. Bijzondere Omstandigheden Sociale Aard | De kandidaat-huurder kan zichzelf aanmelden via stek92, een lokaal bestuur of het OCMW |

§3. Teneinde een KH te kunnen aanmelden voor een versnelde toewijzing, dient hij of zij ingeschreven te zijn in het CIR. Daarbovenop zal de aanmeldende actor het daartoe bestemde aanmeldingsformulier bezorgen aan de dienst verhuur van stek92.

§4. Voorwaarden voor een versnelde toewijzing

Om in aanmerking te komen voor een versnelde toewijzing, zal de kandidaat-huurder moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

1. De KH kan, via de aanmeldende actor, een sociaal verslag voorleggen waaruit blijkt dat de KH behoort tot één van de doelgroepen die in het decreet zijn vastgelegd en in aanmerking komen voor een versnelde toewijzing. Dit sociaal verslag wordt bij het aanmeldingsformulier gevoegd, samen met eventuele attesten die dit sociaal verslag kunnen onderbouwen.
2. De KH kan een begeleidingsovereenkomst voorleggen die werd afgesloten met de (welzijns)actor die hem of haar aanmeldt of met een (welzijns)actor actief in de gemeente. Deze begeleidingsovereenkomst heeft als doel de langdurige bewoning mogelijk te maken via een begeleidingstraject. Een model begeleidingsovereenkomst wordt door stek92 ter beschikking gesteld (zie bijlage 2 bij dit reglement).

§5. Voorrangsregeling versnelde toewijzingen

1. In het werkingsgebied van stek92 werd inzake de versnelde toewijzingen steeds gewerkt met een beurtroolsysteem waarbij in onderling overleg tussen de lokale welzijnsactoren en de huisvestingsmaatschappijen werd beslist waar (in welke gemeente) en aan wie een versnelde toewijzing werd toegekend. Deze samenwerking verliep steeds vlot en de leden van de toewijzingsraad wensen dit principe te behouden om een beurtrol in de verdeling van de toewijzingen toe te passen.
2. De toewijzingsraad heeft beslist tot volgende verdeling van de versnelde toewijzingen over de verschillende doelgroepen heen, op jaarbasis:
 - 1° Dak- en thuisloosheid – 50%
 - 2° Begeleid zelfstandig wonen – 12,5%
 - 3° Geestelijke Gezondheidszorg – 12,5%
 - 4° Slechte huisvesting – 12,5%
 - 5° Bijzondere omstandigheden van sociale aard – 12,5%
3. De toewijzingsraad heeft beslist tot volgende verdeling van de versnelde toewijzingen over de verschillende gemeenten heen, op jaarbasis, en dit gebaseerd op het inwonersaantal per gemeente:
 - 1° Berlare – 15.450 inwoners – 16% van de versnelde toewijzingen
 - 2° Buggenhout – 14.880 inwoners – 16% van de versnelde toewijzingen
 - 3° Dendermonde – 46.905 inwoners – 48% van de versnelde toewijzingen
 - 4° Lebbeke – 19.923 inwoners – 20% van de versnelde toewijzingen

4. Richtinggevend voor de eerder vermelde beurtrol, wordt op basis van de verdelingen in 2 en 3 van §5, een bijkomende verdeling toegepast van deze versnelde toewijzingen tussen de aanmeldende welzijnsactoren.

Binnen de doelgroep “Dak- en Thuisloosheid” (50% van het aantal versnelde toewijzingen) worden de versnelde toewijzingen over de actoren als volgt verdeeld:

- OCMW Dendermonde – 33% van de toewijzingen binnen deze doelgroep
- OCMW Lebbeke – 16,5% van de toewijzingen binnen deze doelgroep
- OCMW Berlare – 16,5% van de toewijzingen binnen deze doelgroep
- OCMW Buggenhout – 16,5% van de toewijzingen binnen deze doelgroep
- CAW – 16,5% van de toewijzingen binnen deze doelgroep

De vertaling van deze percentages naar absolute aantallen gebeurt, in geval van cijfers na de komma, door het bekomen getal voor het betrokken jaar af te ronden naar boven.

3.4.3. Pijler 3: Toewijzingen volgens doelgroepenplannen

In afwijking van [artikel 6.23 BVCW](#) kan maximaal een derde van het totale aantal sociale huurwoningen in het werkingsgebied bij voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. De afbakening de motivering en het percentage worden opgenomen in het toewijzingsreglement.

De toewijzingsraad heeft beslist tot de invoering of bestendiging van volgende doelgroepenplannen op niveau van de individuele gemeenten, of het volledige werkingsgebied, van stek92:

1. Doelgroepenplan “De kandidaat-huurder vanaf 65 jaar” – van toepassing voor elke gemeente in het werkingsgebied van stek92.
2. Doelgroepenplan “De kandidaat-huurder in een doorgangswoning van het OCMW” – van toepassing voor elke gemeente in het werkingsgebied van stek92. Op basis van de evaluatie van het begeleidingstraject van één jaar, kan besloten worden tot een verlenging daarvan op basis van de vraag en de noden van alle betrokken actoren, alsook – zoals voorzien in het toewijzingsreglement – de onttrekking van deze woning en huurder aan dit doelgroepenplan, mits een positieve evaluatie.
3. Doelgroepenplan “Housing First” – van toepassing voor elke gemeente in het werkingsgebied van stek92
4. Doelgroepenplan “De kandidaat-huurder met een niet-aangeboren hersenletsel (NAH)” – van toepassing in gemeente Buggenhout.
5. Doelgroepenplan “De kandidaat-huurder die langdurig zorgbehoevend is met een bepaalde graad van zelfredzaamheid” – van toepassing in de gemeente Berlare.

Teneinde een KH te kunnen aanmelden voor een versnelde toewijzing, dient hij of zij ingeschreven te zijn in het CIR. Daarbovenop zal de aanmeldende actor het daartoe bestemde aanmeldingsformulier bezorgen aan de dienst verhuur van stek92.

3.4.4. Pijler 4: Interne mutatie en bijzondere toewijzingsregels

Bijzondere toewijzingsregels en voorrangsbepalingen voor zittende huurders die verplicht moeten verhuizen ([art. 6.28 BVCW](#)). Het gaat om 9 voorrangsbepalingen.

De voorrangsbepalingen 1 tot en met 6 zal stek92 achtereenvolgens toepassen.

1. Overbezette woning
2. Aangepaste woning
3. Verhaal
4. Huisvesting naar aanleiding van ontruiming van de woning en naar aanleiding van het vestigen van het sociaal beheersrecht
5. Mutatie omwille van het niet voldoen aan rationele bezetting en mutatie na gezinshereniging
6. Toewijzing voor gezinshereniging

- stek92 verleent absolute voorrang aan KH die voldoen aan de voorrangsbepalingen 7 tot en met 9.

7. Herhuisvesting omwille van beëindiging hoofdhuurovereenkomst van een ingehuurde woning
8. Herhuisvesting omwille van onderbezette sociale huurwoning
9. Herhuisvesting omwille van sloop, renovatie of aanpassingswerkzaamheden aan een sociale huurwoning

3.5. Voorrang voor KH die zelf een woning aanbrengt

stek92 verleent een absolute voorrang aan de KH die zelf een inhuurwoning aanbrengt. Het moet gaan om een woning die aangepast is aan zijn gezinssamenstelling of aan zijn fysieke gesteldheid of die van één of meerdere leden van zijn gezin.

stek92 kan het aanbod weigeren vanwege de contractvoorwaarden, de kwaliteit of het comfort van de woning.

3.6. Uitstel toewijs

De KH kan stek92 verzoeken om hun aanvraag tijdelijk op 'wacht' te zetten met behoud van de inschrijvingsdatum in het register. stek92 aanvaardt de volgende redenen als 'gegrond' overeenkomstig [artikel 6.8 BVCW](#):

- De kandidaat is gedetineerd of geïnterneerd
- De kandidaat verblijft in een ziekenhuis of een paramedische instelling of toont gegronde medische redenen aan
- De kandidaat neemt de zorg op voor één van de ouders: d.w.z. de kandidaat is de enige inwoner bij de zorgbehoevende, wiens hulpbehoefte wordt geattesteerd door een gemotiveerd attest van een geneesheer-specialist of die een attest van mantelzorg-toelage of een attest van de Vlaamse Zorgverzekering kan voorleggen

- De kandidaat heeft in het kader van een lopende huurovereenkomst, bijkomend aan de opzegvergoeding, verdere contractuele huurdersverplichtingen waaraan een vergoeding is verbonden
- Beslissing van het dagelijks bestuur of bestuursorgaan op basis van een sociaal verslag.

Deze vraag tot uitstel blijft maximum één jaar geldig en moet door de kandidaat-huurder schriftelijk worden ingediend. De KH kan op ieder moment een verzoek indienen om de inwachtstelling te beëindigen

3.7. Gemotiveerde weigeringen ([artikel 6.29 BVCW](#))

stek92 kan de toewijzing van een woning gemotiveerd weigeren aan de KH die huurder van een sociale huisvestingsmaatschappij /woonmaatschappij is geweest.

3.8. Bezichtigen en reactie kandidaat ([artikel 6.20 BVCW](#))

stek92 nodigt de kandidaat en eventueel andere meest batig gerangschikte reservekandidaten schriftelijk/ per mail uit om de woning te bezichtigen. Strikt gezien kan de kandidaat een woning pas aanvaarden na het bezichtigen.

Het niet reageren of weigeren van het aanbod zal als weigering worden aangeduid.

3.9. Plaatsbeschrijvingen ([artikel 6.34 BVCW](#))

Er wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt voor de aanvang van de huurovereenkomst en op het einde van de huurovereenkomst.

De kosten die worden aangerekend aan de huurder mogen niet meer bedragen dan 50% van de kostprijs beperkt tot een bedrag, bepaald door de Vlaamse Regering.

3.10. Waarborg ([artikel 6.61 -62 BVCW](#))

stek92 beslist dat de waarborg in zijn handen wordt gestort en niet wordt geplaatst op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder.

HOOFDSTUK 4. Bepalingen van toepassing als de sociale huurwoning gesloopt, aangepast, gerenoveerd of verkocht wordt. ([artikel 6.43, §1 tot en met §4 BVCW](#))

Als een sociaal woonproject sloop-, renovatie- of aanpassingswerkzaamheden omvat, informeert stek92 de bewoners op gepaste wijze over de aard van de werken, de timing, de te verwachten hinder, de invloed op de huurprijs, de waarborg en de eventuele noodzaak van een tijdelijke of definitieve verhuizing.

Als de sociale huurwoning verkocht wordt, informeert stek92 de bewoners daarvan op gepaste wijze.

De huurder stemt in met een herhuisvesting als stek92 dat wegens sloop-, renovatie- of aanpassingswerkzaamheden aan de sociale huurwoning noodzakelijk acht of als de sociale huurwoning verkocht wordt. De herhuisvesting kan van tijdelijke of definitieve aard zijn. Met behoud van de toepassing van [artikel 6.18 BVCW](#), kan stek92 afwijken van de toewijzingsregels, vermeld in [artikel 6.18 BVCW tot en met artikel 6.29 BVCW](#).

De tijdelijke herhuisvesting is mogelijk in een woning van stek92, in een woning van een andere verhuurder of in een mobiele woonunit. De definitieve herhuisvesting is mogelijk in een woning van stek92 of in een woning van een andere verhuurder. stek92 kan die mogelijkheid beperken in de tijd, tot huurders die naar aanleiding van een specifiek renovatieproject opnieuw gehuisvest moeten worden.

De beslissing kan worden herzien na verloop van een termijn van minstens twaalf maanden.

Bij de bestaande huurovereenkomst wordt een bijlage gevoegd, waarin het adres van de tijdelijke woning of de locatie van de mobiele woonunit wordt vermeld, de geplande duur van de herhuisvesting en, in voorkomend geval, een plaatsbeschrijving van de tijdelijke woning of de mobiele woonunit en de waarborgregeling. Als de tijdelijke herhuisvesting plaatsvindt in een mobiele woonunit die stek92 zelf huurt, is de huurprijs tijdens de duur van de werkzaamheden gelijk aan die huurprijs, tenzij die huurprijs hoger is dan de huurprijs van de sociale huurwoning die gerenoveerd wordt. In dat geval is de huurprijs gelijk aan de huurprijs van de sociale huurwoning die gerenoveerd wordt. Als stek92 een zakelijk recht heeft op de mobiele woonunit, bepaalt stek92 zelf de huurprijs, zonder dat de huurprijs meer mag bedragen dan de huurprijs van de sociale huurwoning die gerenoveerd wordt.

Bij een tijdelijke herhuisvesting kan de huurder het aanbod van een woning die voldoet aan de normen, vermeld in [artikel 3.1, §1 VCW](#), met behoud van de toepassing van [artikel 3.1, §3 VCW](#), niet ongegrond weigeren.

Een ongegronde weigering van een aanbod wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen. De huurder kan ook tijdelijk op de private huurmarkt een woning huren of tijdelijk bij derden wonen. Bij de bestaande huurovereenkomst wordt een bijlage gevoegd, waarin het adres van de tijdelijke woning wordt vermeld, de geplande duur van de herhuisvesting en, in voorkomend geval, een plaatsbeschrijving van de tijdelijke woning en de waarborgregeling.

Als de tijdelijke herhuisvesting plaatsvindt in een sociale huurwoning, mag de te betalen huurprijs tijdens de duur van de werkzaamheden niet hoger liggen dan de huurprijs van de sociale huurwoning die gerenoveerd wordt.

Als het een tijdelijke herhuisvesting betreft, is de huurder na de beëindiging van de renovatie- of aanpassingswerkzaamheden verplicht om terug te keren naar de sociale huurwoning als hij die rationeel kan bezetten. Als de huurder de sociale woning niet rationeel kan bezetten, verhuist de huurder naar een andere woning van stek92. In dat geval kan de huurder het type, de ligging en de maximale huurprijs van de woningen aangeven waarvoor hij in aanmerking wil komen met toepassing van [artikel 6.8 BVCW](#).

Twee ongegronde weigeringen van een aanbod worden beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen. Als stek92 en de huurder overeenkomen dat de huurder in de woning die oorspronkelijk bestemd was voor de tijdelijke huisvesting, blijft wonen, als hij die rationeel kan bezetten, wordt een nieuwe huurovereenkomst gesloten met een huurprijs voor die woning. In de nieuwe huurovereenkomst worden de huurderscategorieën overgenomen die vastgesteld waren in de vorige huurovereenkomst.

Als de herhuisvesting onmiddellijk een definitief karakter heeft, kan de huurder het type, de ligging en de maximale huurprijs van de woningen aangeven waarvoor hij in aanmerking wil komen, met toepassing van [artikel 6.8 BVCW](#). In dat geval wordt een nieuwe huurovereenkomst gesloten met een huurprijs die samenhangt met de nieuwe sociale huurwoning. In de nieuwe huurovereenkomst worden de huurderscategorieën overgenomen die vastgesteld waren in de vorige huurovereenkomst. Twee ongegronde weigeringen van een aanbod worden beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen.

HOOFDSTUK 5. Toewijzing van garages - parkeerstroken

Bij toewijzing van losstaande garages en parkeerstroken wordt volgend reglement toegepast:

1. De KH dient ingeschreven te zijn in de daartoe geopende registers voor het huren van een afzonderlijke garage of parkeerstrook.
2. De KH kan zich slechts inschrijven voor garages en parkeerstroken in zijn onmiddellijke woon- of werkomgeving (binnen een straal van 1 km).
3. De toewijzing van een garage en parkeerstrook is in eerste instantie voorbehouden voor voertuigen met een inschrijvingsbewijs waarvan de huurder zelf eigenaar is of welke hij als bedrijfswagen gebruikt en waarvan kopie van het inschrijvingsbewijs bij de huurovereenkomst is gevoegd. De KH met fiets(en) komt pas in aanmerking voor een garage éénmaal alle KH met een voertuig met inschrijvingsbewijs bediend zijn.
4. De toewijzing zal gebeuren volgens de chronologische volgorde van inschrijving waarbij achtereenvolgens prioriteit wordt verleend aan:
 - a) de ingeschreven KH voor een garage/parkeerstrook, die ook reeds huurder is van een woongelegenheid van stek92 en die nog niet over een garage/parkeerstrook beschikt;
 - b) de ingeschreven KH voor een garage/parkeerstrook, die bewoner is van een door onze vennootschap gebouwd onroerend goed zonder garage;
 - c) de ingeschreven KH voor een garage/parkeerstrook, die niet-huurder is van een woning van stek92 en die nog niet over een garage/parkeerstrook beschikt;
 - d) de ingeschreven KH voor een garage/parkeerstrook, die huurder is van stek92 en die reeds over maximum één garage/parkeerstrook beschikt;

Bij toewijzing van een garage/parkeerstrook geïntegreerd in een appartementsgebouw wordt voorkeur gegeven aan de zittende huurders van het gebouw en dit eveneens in de chronologische volgorde van inschrijving.

(Ex-)huurders met huurdersachterstal kunnen pas na het betalen van het volledige openstaande saldo een garage/parkeerstrook huren.

Bij overlijden van de oorspronkelijke huurder(s) kan de garage/parkeerstrook bij voorrang toegewezen worden aan een inwonend gezinslid tot de 2^{de} graad, op voorwaarde dat dit gezinslid de laatste 10 jaar ononderbroken ingewoond heeft bij de oorspronkelijke huurder(s) en beschikt over een voertuig met inschrijvingsbewijs.

- **Huurcontract garage/parkeerstrook**

Met volgende zaken moet rekening gehouden worden bij de ondertekening van een huurcontract voor een garage:

De waarborg bedraagt 2 maanden huur en wordt gestort in handen van de verhuurder.

De huurder kan het huurcontract van de garage op elke moment opzeggen. Er geldt een opzegtermijn van 2 maanden, ingaand op de eerste dag van de maand volgend op de opzeggingsdatum.

Om de 3 jaar worden de huurprijzen van de garages geïndexeerd. De huurder wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gewijzigde huurprijs.

HOOFDSTUK 6. Rationele bezetting

Bij de toewijzing van de woningen wordt rekening gehouden met de chronologische volgorde van de inschrijvingsdatum, de wettelijke voorrang en de rationele bezetting ([artikel 6.16 BVCW](#))

6.1. De rationele bezetting van een woonegelegenheid wordt vastgelegd op basis van:

- enerzijds woningtype;
- anderzijds gezinssamenstelling en in voorkomend geval specifieke gezinssituatie en fysieke toestand van de gezinsleden; waarbij op datum van bezorgen van het bewijs van toekenning van kraamgeld een kind reeds als bestaande wordt beschouwd, doch pas bij de geboorte meetelt bij de rationele bezetting.

6.2. Uit een ontleding van het patrimonium blijkt dat stek92 beschikt over woningen met 1, 2, 3, 4 en 5 slaapkamers, appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, en studio's als volgt afgekort:

- 0 S = studio;
- 1 S = pand met één slaapkamer;
- 2 S = pand met twee slaapkamers;
- 3 S = pand met drie slaapkamers;
- 4 S = pand met vier slaapkamers;
- 5 S = pand met vijf slaapkamers.

6.3. Om overbezetting en onderbezetting te vermijden bepaalt stek92 het aantal gezinsleden per woningtype:

- **Studio (0 slaapkamers)** = alleenstaande (max. 1)
- **Pand met 1 slaapkamer** = gezin met één of meerdere personen voor zover geen overbezetting ontstaat (max. 2)
 - alleenstaande;
 - koppel.

Uitzondering: Residentie Tibbaut (Berlare):

2 S: koppel zonder kinderen;

1 S: alleenstaande zonder kinderen.

- **Pand met 2 slaapkamers** = gezin met twee of meerdere personen (max. 4)
 - alleenstaande + 1 kind;
 - koppel dat een medisch attest kan voorleggen, dat zij apart dienen te slapen wegens medische redenen;
 - koppel, waarvan 1 persoon 65+ (enkel woonsten 65+);
 - koppel + 1 kind;

- koppel + 2 kinderen van hetzelfde geslacht voor zover er uitdrukkelijk wordt om verzocht;
- alleenstaande + 2 kinderen van hetzelfde geslacht voor zover er uitdrukkelijk wordt om verzocht.

Uitzonderingen:

- Blauwe Steenstraat (Sint-Gillis-Dendermonde) app. 2 S:
 - een koppel zonder kinderen;
 - alleenstaande/koppel met 1 kind (max. 3) omwille van de zeer kleine oppervlakte van de slaapkamers.
 - Weidestraat (Sint-Gillis-Dendermonde) app. 2 S:
 - alleenstaande/koppel zonder kinderen omwille van de zeer kleine oppervlakte van de slaapkamers.
 - Hof Ten Rode 4 -18 -42 (Baasrode) 65+ app. 2 S:
 - alleenstaande persoon 65+ of koppel, waarvan 1 persoon 65+.
 - Vennepark (Berlare) 65+ woningen 2 S:
 - alleenstaande persoon 65+ of koppel, waarvan 1 persoon 65+.
 - Mgr. Coppieterslaan (Overmere) 65+ woningen 2 S:
 - alleenstaande persoon 65+ of koppel, waarvan 1 persoon 65+.
 - Constabelstraat (Schoonaarde) 65+ woningen 2 S:
 - alleenstaande persoon 65+ of koppel, waarvan 1 persoon 65+.
- **Pand met 3 slaapkamers** = gezin bestaande uit drie of meerdere personen (max. 6)
 - alleenstaande + 2, 3 of 4 kinderen;
 - koppel + 2, 3 of 4 kinderen.

Uitzonderingen:

- Serbosstraat (Sint-Gillis-Dendermonde) app. 3 S:
 - alleenstaande/koppel met min. 1 kind (max. 6p.).
 - Hof ten Rode (Baasrode) en Meibos (Baasrode), Broekstraat (Buggenhout): pand 3 S:
 - alleenstaande/koppel + 2 of 3 kinderen (max. 5).
- **Pand met 4 slaapkamers** = gezin bestaande uit 6 of meerdere personen (max. 8)
 - alleenstaande + 5, 6 of 7 kinderen;
 - koppel + 4, 5 of 6 kinderen.

Uitzondering:

- Woningen Hof ten Rode 66-70-96-98-100 (Baasrode):

- alleenstaande/koppel met min. 3 en max. 4 kinderen, met een totaal van max. 6 personen, omwille van de kleinere oppervlakte van de slaapkamers
- **Pand met 5 slaapkamers** = gezin bestaande uit 7 of meerdere personen (max. 10)
 - alleenstaande + 6, 7, 8 of 9 kinderen;
 - koppel + 5, 6, 7 of 8 kinderen.

(on)gegronde weigering omwille van oppervlakte

Indien een KH een aan hem toegewezen woning weigert en als reden opgeeft dat deze te klein is voor zijn gezin, wordt de oppervlaktenorm Wonen in Vlaanderen nagekeken.

Indien de grootte van de woning volgens de oppervlaktenorm Wonen in Vlaanderen niet geschikt is voor de gezinsgrootte, wordt deze weigering aanzien als een gegronde weigering.

6.4. Aanpak onderbezetting

Een woning is volgens [artikel 6.65, §1 BVCW](#) onderbezet als het verschil tussen enerzijds het aantal slaapkamers van de woning en anderzijds het aantal bewoners groter is dan 1.

Voor deze berekening wordt het aantal huurders gelijkgesteld met 1 tenzij de huurders wettelijk samenwonen maar geen partnerrelatie hebben.

Het bestuursorgaan van stek92 heeft volgende aanpak afgesproken om de onderbezetting aan te pakken:

Van zodra een huurder onderbezet woont, ontvangt hij een brief met de uitleg over onderbezetting en hoe stek92 dit aanpakt met vermelding van de mogelijke consequentie.

De huurder die onderbezet woont, wordt eerst gevraagd zich in te schrijven in het register. Zo kan hij voorkeuren aangeven inzake type en ligging, zolang deze maar voldoende mogelijkheden op een niet onderbezette toewijzing garanderen. Indien de inschrijving te beperkt is, vrijwaart hen dit niet van een valabel aanbod. Deze inschrijving krijgt absolute prioriteit in pijler 4.

De huurders die onderbezet wonen, maar zich niet spontaan inschreven, zullen van rechtswege opgenomen worden in het CIR.

Een valabel aanbod dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- 1° de woning zou niet onderbezet zijn als de huurder met zijn gezinsleden de woning zou betrekken;
- 2° de woning ligt in een straal van vijftien kilometer of in dezelfde gemeente van de onderbezette woning of in dezelfde gemeente van de overbezette woning;

Als een aanbod tweemaal wordt geweigerd, met een tussenperiode van drie maanden, heeft dit consequenties voor de huurder, afhankelijk van de startdatum van de typehuurovereenkomst:

- Huurders met een huurovereenkomst voor 1 maart 2017 moeten verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen bij het weigeren van een eerste passend aanbod tenzij dit aanbod buiten een straal van meer dan 5 km van de onderbezette woning gelegen is. In dat geval moet er tussen de eerste weigering en een volgend aanbod van een andere woning minstens 3 maanden verlopen en wordt pas een onderbezettingsvergoeding aangerekend na het tweede aanbod.
- Deze maandelijkse onderbezettingsvergoeding per overtollige slaapkamer bedraagt 15% van de reële huurprijs, met een minimumbedrag dat wordt bepaald door de Vlaamse Regering.
- Heeft de huurder een huurovereenkomst van 9 jaar en hij weigert voor de tweede maal een valabel aanbod dan zal de huurovereenkomst niet verlengd worden als de huurder op het einde van de huurperiode of één van de verlengde periodes nog steeds onderbezet woont. Elk jaar worden de resultaten van de aanpak onderbezetting voorgelegd aan het bestuursorgaan.

De huurder moet steeds correct en onmiddellijk iedere gezinswijziging aan stek92 melden.

Overbezetting die tot stand kwam naar aanleiding van wijzigingen van de gezinssamenstelling waaraan stek92 op generlei wijze goedkeuring verleende, kan geen aanleiding geven tot mutatieprioriteit. Daarentegen kan dit wel aanleiding geven tot passende maatregelen ten aanzien van de huurder om zo opnieuw een normale bezetting van het verhuurde pand te bekomen.

HOOFDSTUK 7. Afrekening huurlasten

7.1. De huurder betaalt kosten en lasten

De verhuurder bezorgt jaarlijks aan de huurder een overzicht van de totale kosten per uitgavepost en de van de voorafbetalingen.

De huurlasten die ten laste zijn van de huurder, zijn opgenomen in [bijlage 27 bij BVCW](#).

De betalingen van kosten en lasten van de huurder gebeuren door middel van maandelijkse voorafbetalingen op basis van de totale reële kosten van de meest recente facturen. Na ontvangst van alle nieuwe facturen van betrokken leveranciers gaat stek92 over tot individuele afrekening van deze kosten en lasten.

Hieronder een overzicht van de huurlasten die momenteel in onze gebouwen van toepassing zijn. Nieuwe technieken in gebouwen kunnen leiden naar nieuwe huurlasten die niet mee opgenomen zijn in onderstaande opsomming.

- Zonnepanelen: Afhankelijk van het aantal gezinsleden bespaart de huurder een bedrag. Na afloop van elk jaar ontvangt de huurder de afrekening met de berekening van het persoonlijk verbruik.
- Waterverbruik: De appartementen en woningen beschikken over een individuele watermeter en worden rechtstreeks met de waterleverancier afgerekend. De huur van de gemeenschappelijke watermeters zijn ten laste van de huurder.
- Elektriciteit gemeenschappelijke delen: De kosten voor elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, zoals gangen, traphallen, kelders, fietsenberging, worden verdeeld over het aantal bewoonde appartementen.
- Onderhoud gebouwen: De verdeling van deze kosten gebeurt op twee manieren. Meestal worden de kosten per huurlast verdeeld over het totaal aantal appartementen. De kosten van de leegstaande appartementen zijn ten laste van stek92. Enkel het reinigen en ontstoppen van de septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen wordt verdeeld over de bewoonde appartementen. Er worden geen kosten aangerekend aan de leegstaande appartementen.
- Schoonmaak gebouw: Dit zijn de kosten van de schoonmaak in de gemene delen, kelders, fietsenberging, bergingen van het gebouw en de controle hierop.
- Onderhoud installaties: Dit zijn de kosten voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties, ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, druk-opvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen,

zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen en schouwen.

- Lift gebouw: Dit zijn de kosten voor het onderhoud en de verplichte controle door externe firma's. Ook de telefoonverbinding voor noodoproepen worden doorgerekend aan de huurder. De huurder die in zijn gebouw rechtstreeks of onrechtstreeks de lift kan gebruiken, betaalt deze huurlast, dus ook de huurders van de gelijkvloerse appartementen.
- Omgeving gebouw: Dit is het onderhoud van al het groen in en rond het gebouw of in de wijk. Ook de kosten van strooizout en kosten voor sneeuwruiming worden hierbij verrekend.
- Brandverzekering gebouwen: stek 92 heeft een brandverzekering afgesloten voor haar gebouwen. Als er brandschade is aan de gebouwen, dan betaalt de verzekering alle kosten, ook al zou de huurder, de buur of iemand anders de brand ongewild hebben veroorzaakt. De huurder betaalt hiervoor een deel van de premie, met name 'afstand van verhaal.'
- Brandbeveiliging gebouw: Dit is het onderhoud van de brandblusapparaten, de noodverlichting, de rookkoepels, branddetectoren en de brandleidingen in het gebouw.
- Verwerken huisvuil en ongediertebestrijding gebouw: Alle kosten voor huisvuilsortering zoals personeelskosten, huisvuilstickers, huisvuilzakken, containers, zijn ten laste van de huurder evenals de kosten voor ongediertebestrijding en ontsmetten van gemeenschappelijke lokalen in het gebouw.
- Technisch onderhoud gemene delen gebouw: Als stek92 onderhoudscontracten heeft afgesloten, kan een gedeelte van de kosten worden doorgerekend aan de huurder, vb. onderhoud sloten gemeenschappelijke delen.
- Belasting en heffingen: De belastingen, heffingen en retributies verbonden aan het genot of het gebruik van de woning, zoals de milieuheffing op waterverbruik, de bijdrage voor groene stroom en de huisvuilbelasting zijn ten laste van de huurder.

7.2. Verrekening huurlasten inhuurwoningen

De afrekening van de huurlasten voor de ingehuurde panden wordt afzonderlijk behandeld. De ontvangen kosten van de eigenaar worden doorgerekend aan de onderhuurder.

De voorschotten worden per pand vastgelegd. De periode van de jaarlijkse afrekening is afhankelijk van ontvangst van de facturatie van de eigenaar of syndicus van het gebouw.

HOOFDSTUK 8. Verhaalrecht en klachtenprocedure**8.1. Verhaalrecht**

De kandidaat-huurder of huurder die zich benadeeld acht door een beslissing van stek92 betreffende materies vermeld in [artikel 6.30 BVCW](#) kan met een aangetekende en gemotiveerde brief de beoordeling vragen van de Toezichthouder Agentschap Wonen in Vlaanderen, Koning Albert II laan 15 bus 253 te 1210 Brussel.

8.2. Klachtenprocedure

stek92 heeft een klachtenbeheerder aangesteld en klachtenprocedure uitgewerkt. Een klachtenformulier is terug te vinden op de website van stek92 of kan afgehaald worden in een contactpunt van stek92.

HOOFDSTUK 9. Verwerking van persoonsgegevens

Ter uitvoering van [artikel 4.45, §7, derde lid VCW](#) worden de volgende persoonsgegevens verwerkt ([art. 4.155. §1 BVCW](#)):

- 1° de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, het geslacht en de nationaliteit;
- 2° de burgerlijke staat;
- 3° de aanduiding of er personen ten laste zijn;
- 4° de mate van verwantschap tussen de gezinsleden;
- 5° de aanduiding of de kandidaat-koper ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van [artikel 6.1, eerste lid, 4° c](#);
- 6° gegevens over de onroerende rechten, vermeld in [artikel 4.151 BVCW](#).

Alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt. De verwerking van de persoonsgegevens voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 6, lid 1, c), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Met toepassing van artikel III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 vraagt stek92 de noodzakelijke documenten of gegevens op over de voorwaarden en de verplichtingen, vermeld in deze afdeling. Als stek92 op die manier geen of onvoldoende gegevens verkrijgt, vraagt stek92 aan de kandidaat-koper of koper om de nodige gegevens te bezorgen.

Als uit de verkregen informatie blijkt dat de kandidaat-koper of koper niet meer voldoet aan de voorwaarden en de verplichtingen, vermeld in deze afdeling, wordt die vaststelling meegedeeld aan de kandidaat-koper of koper. Die kan dan binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de mededeling reageren.

Ter uitvoering van [artikel 5.66/1, §3, tweede lid, VCW](#) worden de volgende persoonsgegevens verwerkt:

- 1° de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, de plaats en datum van overlijden, het geslacht en de nationaliteit van de aanvrager of ontleners en zijn gezinsleden;
- 2° de burgerlijke staat van de aanvrager of ontleners;
- 3° de inschrijving van de aanvrager in het bevolkingsregister of op een referentieadres;
- 4° de aanduiding of er personen ten laste zijn;
- 5° de mate van verwantschap tussen de aanvrager of ontleners en zijn gezinsleden;

- 6° de aanduiding of de aanvrager of ontleners ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van [artikel 6.1, eerste lid, 4°, c](#);
- 7° gegevens van de woning waarvoor een lening wordt aangevraagd als vermeld in [artikel 5.121 BVCW](#), alsook het adres;
- 8° de vaststelling of de ontleners een brandverzekering heeft gesloten, vermeld in [artikel 5.128 BVCW](#);
- 9° de vaststelling of de werkzaamheden aan de woning, vermeld in [artikel 5.130 BVCW](#), worden uitgevoerd;
- 10° de vaststelling of minstens een van de ontleners de woning waarop de lening betrekking heeft, persoonlijk bewoont als vermeld in [artikel 5.131 BVCW](#);
- 11° het inkomen van de aanvrager en de ontleners, vermeld in [artikel 5.117 BVCW, eerste lid, 2°](#);
- 12° gegevens voor de berekening van de solvabiliteit van de ontleners, vermeld in [artikel 5.125 BVCW](#);
- 13° gegevens van de onroerende rechten, vermeld in [artikel 5.124 BVCW](#);
- 14° gegevens van de woning waarvoor een energetische renovatielening wordt aangevraagd als vermeld in [artikel 5.135/1, §2 BVCW](#);
- 15° het energieprestatiecertificaat, vermeld in [artikel 5.135/1, §3, zesde lid BVCW](#);
- 16° gegevens over een overmachtssituatie als vermeld in [artikel 5.130](#), tweede lid, [artikel 5.131, derde lid](#), en [artikel 5.135/1, §4, tweede lid BVCW](#).

Met toepassing van artikel III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 vraagt WiV of stek92 persoonsgegevens op. stek92 kan ook een beroep doen op de gegevens die andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Als de opvraging, vermeld in het eerste lid, geen of onvoldoende gegevens oplevert, vraagt stek92 aan de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder of de huurder om de nodige gegevens te bezorgen.

Bijlage 1: Lijst van 65+-woningen te Dendermonde

| Straat | Huisnr | Busnr | Postcode | Gemeente |
|-------------------|--------|-------|----------|------------|
| Dokter Haekstraat | 15 | 001 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 002 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 003 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 004 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 005 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 006 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 007 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 008 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 009 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 010 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 011 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 012 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 013 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 014 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 015 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 016 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 017 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 018 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 019 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 020 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 021 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 022 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 023 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 024 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 025 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 026 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 027 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 028 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 029 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 030 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 031 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 032 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 15 | 033 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 001 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 002 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 003 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 004 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 005 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 006 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 007 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 008 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 009 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 010 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 011 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 012 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 013 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 014 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 015 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 016 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 017 | 9200 | Grembergen |

| | | | | |
|-------------------|-----|------|------|-------------|
| Dokter Haekstraat | 17 | 018 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 019 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 020 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 021 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 022 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 023 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 024 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 025 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 026 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 027 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 028 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 029 | 9200 | Grembergen |
| Dokter Haekstraat | 17 | 030 | 9200 | Grembergen |
| Donckstraat | 79 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Donckstraat | 81 | 001 | 9200 | Dendermonde |
| Donckstraat | 107 | 003 | 9200 | Dendermonde |
| Donckstraat | 107 | 004 | 9200 | Dendermonde |
| Donckstraat | 107 | 002 | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 10 | A | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 10 | 0001 | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 10 | 002 | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 10 | 003 | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 10 | 004 | 9200 | Dendermonde |
| Ros Beiaardstraat | 67 | 001 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 13 | | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 15 | | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 17 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 46 | | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 48 | | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 50 | | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Tinnenpotstraat | 52 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 40 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 42 | | 9200 | Dendermonde |
| Korte Dijkstraat | 44 | | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 21 | | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 23 | | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 25 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 25 | 2 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|---------------------|----|------|------|-------------|
| Posthoornstraat | 25 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 25 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 25 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Posthoornstraat | 25 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 0001 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 10 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 12 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 13 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 14 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 15 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 16 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 17 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 18 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 19 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 20 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 21 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 22 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 23 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 24 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 25 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 26 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 27 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 28 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 29 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 30 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 31 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 32 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 33 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 34 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 1 | 35 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 10 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 12 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 13 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 14 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 15 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 16 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 17 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 18 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 19 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|---------------------|-----|----|------|-------------|
| Lelienlaan | 1 | 20 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 21 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 22 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 23 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 24 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 25 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 26 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 27 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 28 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 29 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 30 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 31 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 32 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 33 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 34 | 9200 | Dendermonde |
| Lelienlaan | 1 | 35 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 10 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 12 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 13 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 14 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 15 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 16 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 17 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 18 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 19 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 20 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 21 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 22 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 26 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 27 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 28 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 29 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 30 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 31 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 32 | 9200 | Dendermonde |
| B.P. Hendrickxplein | 17 | 33 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 7 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|--------------|-----|-----|------|-------------|
| Breestraat | 109 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 10 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 12 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 13 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 14 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 15 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 16 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 17 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 18 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 19 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 20 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 21 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 22 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 23 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 24 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 25 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 26 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 27 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 28 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 29 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 30 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 31 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 32 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 33 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 34 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 35 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 36 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 37 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 38 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 39 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 40 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 41 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 42 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 43 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 44 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 45 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 46 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 47 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 48 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 49 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 50 | 9200 | Dendermonde |
| Breestraat | 109 | 51 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 001 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 002 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 003 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 004 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 005 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 006 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 007 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 008 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 18 | 009 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|-----------------|----|------|------|-------------|
| Hof ten Rode | 18 | 010 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 001 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 002 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 003 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 004 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 005 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 006 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 007 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 42 | 008 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 5 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| Hof ten Rode | 4 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 23 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 25 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 27 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 29 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 31 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 33 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 35 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 37 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 39 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 41 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 42 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 43 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 44 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 45 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 46 | | 9200 | Dendermonde |
| Grootveld | 48 | | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | A | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | B001 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | B002 | 9200 | Dendermonde |
| HEIDESTRAAT | 55 | B003 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | B004 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | B005 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 55 | B006 | 9200 | Dendermonde |
| HEIDESTRAAT | 55 | B007 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 57 | | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 57 | A000 | 9200 | Dendermonde |
| Heidestraat | 57 | B000 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0005 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 8 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|-------------------------|----|------|------|-------------|
| Schoonaardebaan | 52 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0010 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 12 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 13 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 14 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 15 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 16 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0017 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 18 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 19 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 20 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 21 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 22 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 23 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 24 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 25 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0026 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 27 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 28 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0029 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 30 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 0031 | 9200 | Dendermonde |
| Schoonaardebaan | 52 | 32 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0001 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0002 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0003 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0004 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0005 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0006 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 31 | 0007 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0001 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0002 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0003 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0004 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0005 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0006 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0007 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0008 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0009 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0010 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0011 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0012 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0013 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0014 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0015 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0016 | 9200 | Dendermonde |
| Prudens Van Duysestraat | 35 | 0017 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 1 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 2 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 3 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 4 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 5 | 9200 | Dendermonde |

| | | | | |
|-----------------|----|----|------|-------------|
| Varenbergstraat | 1 | 6 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 7 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 8 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 9 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 10 | 9200 | Dendermonde |
| Varenbergstraat | 1 | 11 | 9200 | Dendermonde |
| Constabelstraat | 18 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 20 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 22 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 24 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 26 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 28 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 30 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 32 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 34 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 36 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 38 | | 9200 | Schoonaarde |
| Constabelstraat | 40 | | 9200 | Schoonaarde |

Bijlage 2: Lijst van 65+-woningen te Berlare

| Straat | Huisnr | Postcode | Gemeente |
|---------------------|--------|----------|-----------|
| Vennepark | 46 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 48 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 50 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 52 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 54 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 56 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 58 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 60 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 62 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 64 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 66 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 68 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 70 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 72 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 74 | 9290 | Berlare |
| Vennepark | 76 | 9290 | Berlare |
| Dorp | 37-001 | 9290 | Berlare |
| Mgr. Coppieterslaan | 26 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 28 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 30 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 32 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 34 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 36 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 38 | 9290 | Overmere |
| Mgr. Coppieterslaan | 40 | 9290 | Overmere |
| Raapveld | 41 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 43 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 73 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 75 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 77 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 79 | 9290 | Uitbergen |
| Raapveld | 81 | 9290 | Uitbergen |

Bijlage 3: Lijst van aanleunflats te Berlare

| Straat | Huisnr | Busnr | Postcode | Gemeente |
|------------------|--------|-------|----------|----------|
| B. Tibbautstraat | 35 | 1 | 9290 | Overmere |
| B. Tibbautstraat | 35 | 2 | 9290 | Overmere |
| B. Tibbautstraat | 35 | 3 | 9290 | Overmere |
| B. Tibbautstraat | 35 | 102 | 9290 | Overmere |
| B. Tibbautstraat | 35 | 103 | 9290 | Overmere |

Bijlage 4: Lijst van 65+-woningen te Buggenhout

| Straat | Huisnr | Busnr | Postcode | Gemeente |
|------------|--------|-------|----------|------------|
| Kerkstraat | 15 | 1 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 2 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 3 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 4 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 5 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 101 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 102 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 103 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 104 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 105 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 201 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 202 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 203 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 204 | 9255 | Buggenhout |
| Kerkstraat | 15 | 205 | 9255 | Buggenhout |

Bijlage 5: Lijst van woningen voorbehouden cascadesysteem NAH te Buggenhout

| Straat | Huisnr | Busnr | Postcode | Gemeente |
|------------|--------|-------|----------|------------|
| Vierhuizen | 50 | 007 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 107 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 108 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 201 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 202 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 203 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 204 | 9255 | Buggenhout |
| Vierhuizen | 50 | 205 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 3 | | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 4 | | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 5 | | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0001 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0002 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0003 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0101 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0102 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0103 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 1 | 0104 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 2 | 0101 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 2 | 0102 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 2 | 0103 | 9255 | Buggenhout |
| Molenberg | 2 | 0104 | 9255 | Buggenhout |

Bijlage 6: Lijst van 65+woningen te Lebbeke

| Straat | Huisnr | Busnr | Postcode | Gemeente |
|------------------|--------|-------|----------|----------|
| Flor Hofmanslaan | 12 | 1 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 101 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 102 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 103 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 104 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 105 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 106 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 107 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 11 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 111 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 112 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 113 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 114 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 12 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 121 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 122 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 123 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 13 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 14 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 2 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 201 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 202 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 203 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 204 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 205 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 21 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 211 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 22 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 23 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 3 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 4 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 5 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 6 | 9280 | Lebbeke |
| Flor Hofmanslaan | 12 | 7 | 9280 | Lebbeke |