



© Geert De Rycke/RV

Vroeger arbeiderskwartier Weldadigheidstraat krijgt nieuw leven als hedendaags sociaal woonproject: stek92 realiseert dertig huurwoningen rond woonerf

De Weldadigheidstraat in Dendermonde, een van de oudste steegjes in de stad, krijgt een make-over. Sociale woonmaatschappij Stek92 heeft daarvoor de plannen klaar en vraagt een vergunning aan. De voormalige arbeidershuisjes worden omgevormd tot hedendaagse sociale huurwoningen. “Maar met respect voor het authentieke erfgoedkarakter van de straat”, klinkt het. Ook de kasseien van vroeger keren terug.

Nele Dooms 28-08-25, 12:56 Laatste update: 28-08-25, 14:47

De Weldadigheidstraat, een smalle en doodlopende steeg in hartje Dendermonde, werd in 1901 aangelegd met dertig rijhuizen en twee hoekwoningen. In de volksmond kreeg ze de naam “t Gordainestroitsje”, omdat de bewoners toen vaak snel de gordijnen opzij schoven bij beweging in de straat om te zien wat er gebeurde. De huizen werden gebouwd als onderdeel van een arbeiderskwartier, gerealiseerd door industrieel Albert Vertongen om zijn werknemers onderdak te bieden. In tegenstelling tot 95 procent van de rest van Dendermonde overleefde de Weldadigheidstraat de branden en verwoestingen van de Eerste en Tweede Wereldoorlog. De straat heeft dus een bijzonder erfgoedkarakter in het stadscentrum.



© HIDOC Stadsmuseum Dendermonde

“En met respect voor dit erfgoedkarakter – de authentieke gevels in de straat blijven bijvoorbeeld zeker behouden en worden met zorg gerestaureerd – realiseren we hier een vernieuwingsproject”, zegt Tom Bogman, voorzitter van sociale woonmaatschappij Stek92. “Het project kadert binnen een bredere stadsontwikkeling en draagt hiermee bij aan een aangenamere en leefbare buurt.”

De 32 huisjes in de Weldadigheidstraat deden eerder al dienst als sociale huurwoningen, maar kwamen de voorbije tijd leeg te staan in het kader van de vernieuwingsoperatie. Momenteel zijn nog vijf woningen bewoond; die huurders krijgen tegen de start van de werken een alternatief onderkomen. De plannen voor het project zijn klaar en Stek92 dient ze binnenkort in voor een bouwvergunning. "De bedoeling is dat we de werken in augustus 2026 kunnen starten", zegt directeur Piet Pauwels. "Als alles goed verloopt, zouden de eerste huurders hier in de zomer van 2028 hun intrek kunnen nemen."

Blijf op de hoogte

Krijg een melding bij belangrijke berichten over Regio Dendermonde.



© Geert De Rycke

Hedendaags comfort

De plannen voorzien een grondige vernieuwing. In totaal zullen dertig huurwoningen overblijven. Elke woning zal één slaapkamer hebben, geschikt voor twee personen. De hoekwoningen bieden extra ruimte met drie slaapkamers, geschikt voor vier bewoners. "De vernieuwing respecteert het verleden, maar zet tegelijk in op hedendaags comfort", zegt Pauwels. "Zo wordt de gastoevoer afgesloten en krijgt elke woning een warmtepomp. Dat zorgt voor duurzame en energie-efficiënte verwarming, wat bijdraagt aan het leefcomfort van de bewoners."

Tegelijk met de renovatie van de woningen zal Stek92 ook de straat aanpakken. Niet alleen worden de historische gevels opgefrist, maar ook het steegje wordt heraangelegd. Het steegje wordt een woonerf. Het asfalt verdwijnt, en de vroegere kasseiverharding wordt in ere hersteld. Daardoor wordt de straat waterdoorlatend, zodat regenwater in de bodem kan sijpelen en het risico op wateroverlast vermindert.



© RV

Mooier en gezonder

"We zorgen ook voor meer groen", zegt Bogman. "Groen zorgt niet alleen voor een mooiere uitstraling, maar draagt ook bij aan een gezondere en aangenamere leefomgeving: het heeft een verkoelend effect bij hitte, verbetert de luchtkwaliteit en is goed voor biodiversiteit."

De vernieuwde Weldadigheidstraat zal ook fietsstallingen krijgen en voldoende ruimte voor voetgangers. Parkeren in het doodlopende steegje zal niet meer mogelijk zijn, maar garages blijven bereikbaar en bewoners zullen nog steeds spullen uit hun wagen kunnen laden en lossen. Het wordt een verkeersluwe straat, met garantie voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten."



© RV



Piet Pauwels en Tom Bogman in de Weldadigheidstraat, waar het nieuwe sociaal woonproject vorm zal krijgen. © Geert De Rycke