de Opsteker

Nr. 9 -September 2025

Infomagazine woonmaatschappij stek92

Gluren bij de buren
Op bezoek bij Hans De Leeneer

Wijkactiviteit 't Keur - Blauwe Steen
Vaderdagontbijt én een nieuw team

Dossier brandpreventie
Alles over brandpreventie in huis

Domiciliëring
Betaal je huur automatisch

stek92

Beste huurder,

De zomer zwaait stilaan af. De warmte van de zon maakt plaats voor frisse ochtenden en vallende bladeren. Terwijl de herfst dichterbij sluipt, keren we met z'n allen weer wat meer naar binnen, letterlijk en figuurlijk. Het is dan ook een goed moment om even stil te staan bij je woning, je thuis.

Een kleine rondgang door je huis of appartement kan veel opleveren. Misschien voel je ergens een lichte tocht bij het raam, zie je bladeren zich ophopen op je terras of merk je dat een loszittende klink stilaan vervelender wordt. Met een beetje aandacht en een klein beetje werk kan je veel doen om je woning aangenamer, veiliger en warmer te maken voor de komende maanden.

Het is fijn om te zien hoe sommige huurders zelf initiatief nemen en kleine herstellingen aanpakken. Zo blijft je woning niet alleen comfortabel, maar ook goed onderhouden.

En laten we eerlijk zijn: zo'n klusje geeft vaak ook wat voldoening.

Ook het verluchten van je woning blijft belangrijk, zelfs in koudere seizoenen. Het lijkt misschien tegenstrijdig, maar frisse lucht helpt om schimmel en vochtproblemen te voorkomen. En wie een buitenkraantje heeft, doet er goed aan na te denken of het tijd is om die alvast af te sluiten tegen de eerste vorst.

Bij stek92 blijven we intussen verder bouwen aan 'goed wonen'.

Ik ben dankbaar dat ik als voorzitter werk kan maken van kwaliteitsvol en betaalbaar wonen in Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke. Je mag erop rekenen dat we blijven luisteren naar jouw noden en dat we altijd bereikbaar willen zijn, ook in het najaar.

Ik wens je een warme en zorgeloze herfst toe.

Tom Bogman,
voorzitter stek92

Onze website al bezocht?

Op stek92.be vind je alle informatie over je woonmaatschappij, kun je technische defecten melden, je wijkactiviteit promoten en zoveel meer. Kortom, een bezoekje waard!

Contactpunten stek92

We ontvangen je graag in één van onze twee contactpunten:

DENDERMONDE - Serbosstraat 2/16
Maandag tot vrijdag van 9 tot 12 uur

BERLARE - Gaver 70
Maandag en vrijdag van 9 tot 12 uur

Sluitingsdagen

Onze kantoren zijn gesloten op:

- Dinsdag 11 november 2025 – Wapenstilstand
- Donderdag 25 december 2025 – Kerstmis
- Vrijdag 26 december 2025 – 2de kerstdag
- Donderdag 1 januari 2026 – Nieuwjaar
- Vrijdag 2 januari 2026 – 2de nieuwjaarsdag

Eén centraal nummer voor al je vragen tijdens de kantooruren

stek92 gebruikt een centraal telefoonsysteem. Wij leggen het principe graag nog even uit.

stek92 is elke werkdag bereikbaar van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur op het centrale nummer: 052 22 14 43

Voor dringende technische noodgevallen buiten de kantooruren is stek92 bereikbaar op het noodnummer: 052 25 81 60

1. Onze servicemedewerkers bemannen permanent het callcenter. Als er verschillende oproepen tegelijk binnenkomen, zetten we je telefoontje in de wachtrij.
2. Een computerstem geeft je een volgnummer, dat aangeeft op de hoeveelste plaats je staat in de wachtrij. Je kunt vervolgens kiezen om te wachten of om zelf later terug te bellen.
3. De servicedeskmedewerker noteert kort je boodschap en die wordt op dat moment onmiddellijk zichtbaar voor de bevoegde dienst. **Ze schakelen je nooit rechtstreeks door met de bevoegde dienst.**
4. Een medewerker van de dienst die je zoekt, belt je tijdens de werkweek **binnen de 24 uur** terug om je boodschap te bespreken of je ontvangt een sms wanneer we een werkopdracht aan één van onze aannemers bezorgden.

Gluren bij de buren

p. 4-5

Branddossier

p. 6-8

Domiciliëring

p. 9

Dag Van Sociaal Wonen

p. 9

Leegstand

p. 10-11

Wijkactiviteit 't Keur - Blauwe Steen

p. 12-13

Voedselverspilling

p. 14

Quiz en win

Quiz en win!

p. 15

Colofon

'de Opsteker' is het bewonersmagazine van woonmaatschappij stek92 en verschijnt 3 maal per jaar.

stek92 bv | Pijnderslaan 2, 9200 Dendermonde
Tel.: 052 22 14 43
E-mail: info@stek92.be

V.U. Piet Pauwels - Pijnderslaan 2 - 9200 Dendermonde
Vormgeving: Webrand
Coverbeeld: stek92

Hans toont zijn verzameling duivenringen

Gluren bij de buren

Klein beestje, slim in het kopje

In deze reeks zetten we stek92-huurders in de kijker. Hoe maken zij van hun huis een thuis? Hoe verbinden zij zich met hun buurt? Hoe besteden zij hun dagen?

Deze keer: Hans De Leener uit Lebbeke

Identikit - Hans De Leener

Is 70 jaar

Woont nu 8 jaar in zijn huidige woning in Lebbeke

Verzamelt al meer dan 50 jaar duivenringen

Zodra je binnenstapt, zie je dat Hans een hart voor duiven heeft. In de gang hangt een bordje met de bekende zin: "K zie zo gère m'n duivenkot." Zijn passie begon al op jonge leeftijd. "Mijn buur hield vroeger duiven," vertelt Hans. "Ik ging er vaak kijken. Op een dag gaf hij mij mijn allereerste duivenringen. Zo begon het allemaal. Later bouwde mijn vader een klein duivenkot in onze tuin. Ik mocht duiven houden, op voorwaarde dat mijn schoolrapport goed genoeg was. Ik heb er nooit veel gehad," lacht hij.

Hans bewaart die allereerste ringen nog steeds. Rond zijn twintigste begon hij ze echt actief te verzamelen. "Dat is nu al 50 jaar geleden," zegt hij trots. "Ondertussen heb ik er een hele hoop."

De duif van Waregem

Hans zijn buren weten maar al te goed dat hij iets heeft met duiven. Wanneer ze een verdwaalde duif vinden, brengen ze die altijd naar hem. “Ik zoek dan uit van wie de duif is en zorg ervoor dat ze terug thuis geraakt,” vertelt hij. “Zo hielp ik ooit één van de beste wedstrijdduiven van België weer naar huis. Daar haal ik mijn plezier uit!”

Afspraak in het duivenlokaal

Hans krijgt zijn duivenringen van overal. “Op rommelmarkten vind je ze bijna nooit. Ik koop ze ook niet, mensen weten dat ik ze verzamel, dus ik krijg ze van de mensen uit mijn omgeving, zoals vrienden en buren.”

Elke vrijdag gaat hij samen met zijn buur naar het duivenlokaal in de buurt. “We vertrekken meestal rond tien uur. Daar brengen ze vaak ringen binnen, die ik dan mag meenemen voor mijn verzameling. In het lokaal kom ik ook mensen tegen die nog oude spullen voor mij hebben. Zo gaf een vriendin mij ooit een salontafel, gemaakt van een oude duivenmand.”

"Mijn buur hield vroeger duiven,” vertelt Hans. “Ik ging er vaak kijken. Op een dag gaf hij mij mijn allereerste duivenringen. Zo begon het allemaal."

- Hans

Elke duivenring is uniek

De oudste ring in Hans zijn verzameling dateert uit 1923, meer dan honderd jaar oud dus. “Elke duivenring is uniek. Je vindt geen dubbele,” legt hij uit. “Ik kan ze niet meer per jaartal sorteren, daar zijn het er te veel voor.”

Hans telde ze: hij heeft 15.310 ringen. De eigendomsbewijzen bewaart hij wel per jaar, dat zijn er maar liefst 88.061.

De ringen hangen in slierten aan de muur, wat zorgt voor een kleurrijk spektakel. “De kleuren hebben betekenis: elk jaar heeft zijn eigen kleur, en om de vijf jaar komt die kleur terug,” vertelt Hans.

Zijn verzameling bevat ook ringen uit het buitenland, zoals Nederland, Duitsland, Polen en zelfs Tsjechië. “Ook dat zie je op de ring zelf, waar ze vandaan komen.”

Wanneer je bij Hans binnenkomt, word je meteen goed verwelkomd

Heb jij nog duivenringen liggen die je niet meer gebruikt? Hans neemt ze maar al te graag aan om zijn unieke verzameling uit te breiden. Breng ze binnen bij stek92 of neem contact met ons op, wij zorgen dat ze goed terechtkomen!

Passie en geluk delen

Hans deelt zijn passie graag. “Ik vind het niet erg om ringen weg te geven. Als ik iemand kan helpen om ook te beginnen verzamelen, dan doe ik dat met plezier. Het gaat mij niet alleen om de ringen, maar om het plezier en geluk dat ik ermee kan delen.”

Zijn gouden tip voor beginnende verzamelaars? Geduld.

“Er zijn dagen dat je vijf ringen krijgt, en daarna maanden niks. Maar laat dat je niet ontmoedigen.”

Grote droom

Hans koestert nog één grote droom: ooit de grootste duivenvlucht ter wereld meemaken, in Barcelona. “Ooit kreeg ik de kans om mee te gaan, maar dat ging uiteindelijk niet door. Wanneer daar de duiven gelost worden, kleurt de lucht zwart. Dat wil ik ooit met mijn eigen ogen zien.”

De parel

Als Hans nog één ring mag kiezen om zijn verzameling compleet te maken, dan is het er eentje van het koninklijk paleis. “Die herken je aan het kleine kroontje op de ring. Of ik er ooit eentje ga vinden, weet ik niet, maar het zou een prachtige aanvulling zijn.”

Dossier brandpreventie

brandveilig wonen

Een woningbrand kan op korte tijd enorm veel schade aanrichten en levens in gevaar brengen. Gelukkig zijn er heel wat maatregelen die je zélf kunt nemen om het risico op brand sterk te verkleinen. In dit artikel lees je wat brandpreventie precies inhoudt, waar de grootste risico's zitten én hoe jij je woning veilig kunt houden.

Wat houdt brandpreventie precies in?

Brandpreventie betekent letterlijk: alles wat je doet om een brand te voorkomen en om de schade te beperken als er toch brand uitbreekt. Dat gaat van het correct gebruiken van elektrische toestellen tot het plaatsen van rookmelders of het maken van een vluchtplan. Kleine inspanningen kunnen een groot verschil maken.

Hoe ontstaan de meeste woningbranden?

De meeste woningbranden ontstaan door alledaagse oorzaken. Vaak gaat het om momenten van onoplettendheid, zoals koken en vergeten dat er iets op het vuur staat. Ook oververhitte of fout aangesloten elektrische toestellen kunnen brand veroorzaken, net als kaarsen of sigaretten die blijven branden. In de meeste gevallen ligt de oorzaak dus bij een kleine nalatigheid met grote gevolgen.

Wat kan je zelf doen?

Let op met elektrische apparaten

Na verloop van tijd treedt er vaak slijtage op bij het gebruik van elektrische toestellen en vangen ze ook veel stof op. Hoe langer je je oude elektrische apparaten blijft gebruiken, hoe hoger het risico op het ontstaan van vuur. Probeer dus op tijd je oude elektrische toestellen te vervangen of geef ze een extra onderhoudsbeurt. Staat het onderhoud van het toestel beschreven in de handleiding. Doe dit dan zeker regelmatig of laat het uitvoeren door een specialist. Laat je apparaten ook niet onnodig aanstaan en trek ze uit het stopcontact wanneer je ze niet gebruikt.

"De meeste woningbranden ontstaan door alledaagse oorzaken en momenten van onoplettendheid. Denk aan koken of fout aangesloten elektrische toestellen."

Let op met verlengsnoeren

Verlengsnoeren zijn handig, maar kunnen gevaarlijk worden als je ze verkeerd gebruikt. Sluit nooit te veel toestellen tegelijk aan op één stekkerdoos, zeker geen zware verbruikers zoals wasmachines, droogkasten, microgolfoven of kacheltjes. Door overbelasting kan het snoer oververhit raken en vuur vatten. Rol verlengkabels ook altijd volledig uit tijdens gebruik om oververhitting te vermijden.

Test je rookmelder regelmatig

Een rookmelder kan levens redden, maar alleen als hij goed werkt. Daarom is het belangrijk om hem minstens één keer per maand te testen. Dat doe je eenvoudig door op de testknop te drukken tot je een luid signaal hoort. Werkt hij niet of piept hij onregelmatig? Contacteer dan stek92. Vergeet ook niet om de rookmelder af en toe stofvrij te maken. Zo blijft hij optimaal functioneren.

Wat te doen bij brand?

- Verlaat onmiddellijk de woning
- Waarschuw huisgenoten als dat veilig kan
- Sluit deuren achter je om rook en vuur af te remmen
- Gebruik nooit de lift maar neem altijd de trap
- Bel 112 zodra je buiten bent en geef je adres door

"Een rookmelder kan levens redden, maar alleen als hij goed werkt. Daarom is het belangrijk om hem minstens één keer per maand te testen."

Kaarsen en sigaretten: niet zonder risico

Kaarsen en sigaretten zijn een van de vaakst voorkomende oorzaken van woningbranden. Laat ze daarom nooit branden als je de kamer verlaat of gaat slapen. Zet kaarsen op een stabiele, hittebestendige ondergrond en ver weg van gordijnen of papier. Gooi je sigarettenpeuken ook steeds in een stevige asbak en zorg dat ze volledig gedoofd zijn voor je ze weggooit. Een smeulende peuk in de vuilbak of zetel kan uren later nog een brand veroorzaken.

Denk op voorhand na over je vluchtroute

Bij brand telt elke seconde. Daarom is het belangrijk om nu al na te denken over hoe je snel en veilig je woning kunt verlaten. Zorg ervoor dat je altijd een duidelijke vluchtroute hebt en hou die route vrij van obstakels zoals schoenen, dozen of wasmanden. Woon je in een appartement? Gebruik dan nooit de lift, maar neem altijd de trap.

Samen zorgen we voor een veilige thuis

Brandveiligheid begint bij kleine, doordachte acties: een werkende rookmelder, je verlengsnoer volledig uitrollen, een vrije trap. Het lijkt misschien vanzelfsprekend, maar het maakt een wereld van verschil. Of je nu alleen woont of met je gezin, door stil te staan bij deze tips bescherm je niet alleen jezelf, maar ook je buren. Heb je twijfels of vragen over de brandveiligheid in jouw woning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met stek92. Samen zorgen we ervoor dat iedereen veilig en met een gerust hart kan wonen.

"Brandveiligheid begint bij kleine, doordachte acties: een werkende rookmelder, je verlengsnoer volledig uitrollen en een vrije trap."

Branddeken

Elke brand begint klein. Wees er dus snel bij!

Een branddeken is een eenvoudig en doeltreffend hulpmiddel om een beginnende brand snel onder controle te krijgen. Licht, compact én betaalbaar, ideaal om kleine branden in huis te blussen.

Wat is een branddeken?

Een branddeken is een compact deken van niet-ontvlambare stof met een brandwerende coating. Je hangt het makkelijk op in huis, bijvoorbeeld in de keuken. Hoewel het niet verplicht is, is het een uitstekend hulpmiddel om een beginnende brand veilig te doven.

Hoe werkt een branddeken?

Door de brand te bedekken met het deken, snijd je de zuurstoftoevoer af. Daardoor dooft het vuur vanzelf. Een branddeken is gebruiksvriendelijk en snel inzetbaar, ook bij mensen die in brand staan. Wikkel het deken dan strak rond het lichaam, vanaf de hals, zodat het vuur verstikt wordt.

Waar hang je een branddeken?

Plaats een branddeken op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plek. Kies een ruimte met verhoogd brandrisico, zoals de keuken. Een branddeken neemt weinig plaats in en is snel te gebruiken in een noodsituatie.

Hoe gebruik je een branddeken?

1. Trek aan de lussen om het deken uit de verpakking te halen.
2. Sla het deken rond je handen ter bescherming.
3. Houd het voor je uit als schild.
4. Leg het rustig over de vlammen en snijd de zuurstoftoevoer af.
5. Laat het deken liggen tot het vuur volledig gedoofd is.

Belangrijk

- **Test het deken nooit op voorhand.** De verpakking beschermt tegen stof en vet, die de werking kunnen verminderen. Na gebruik vervang je het deken altijd door een nieuw exemplaar.

Handig: betaal via domiciliëring!

Met een domiciliëring betaal je je huur automatisch. Het bedrag wordt rechtstreeks van je rekening gehaald, zonder dat jij aan de vervaldatum hoeft te denken.

Wat is een domiciliëring?

Een domiciliëring is een overeenkomst tussen jou en een bedrijf, zoals stek92. Je geeft toestemming om terugkerende kosten, zoals je maandelijkse huur, automatisch van je rekening te halen. Ideaal voor vaste betalingen!

Wat zijn de voordelen?

- **Altijd op tijd betaald**

Je geeft één keer je toestemming aan stek92, en vanaf dan gebeurt de betaling automatisch. Je huur wordt elke maand op tijd betaald, zonder dat je eraan hoeft te denken. Zo vermijd je ook herinneringskosten door laattijdige betaling.

- **Altijd consequent**

De betaling gebeurt telkens op dezelfde dag van de maand. Deze dag wordt bepaald door stek92 en valt meestal tussen de 10de en de 12de van de maand.

- **Controle behouden**

Je kunt een betaling altijd binnen een bepaalde termijn terugdraaien, weigeren of blokkeren. Je behoudt dus altijd de controle over je rekening.

Hoe stel je een domiciliëring in voor je huur?

Neem contact op met stek92 via huur@stek92.be, kom langs in één van onze contactpunten of bel ons op het nummer **052 22 14 43**.

DAG VAN SOCIAAL WONEN 12 OKTOBER

Zet het in je agenda!

Dag Van Sociaal Wonen – 12 oktober 2025

De Dag Van Sociaal Wonen is een gecoördineerde actie in heel Vlaanderen ondersteund door Initia. Op zondag 12 oktober 2025 openen 24 woonmaatschappijen hun deuren en laten zien wat sociaal wonen écht betekent! Ook stek92 werkt graag mee.

Op de planning:

- **Een patrimoniumrondrit**

Tijdens de patrimoniumrondrit neemt stek92 je mee op verkenning door haar werkingsgebied. Je bezoekt verschillende sociale woonprojecten: van klassieke eengezinswoningen tot recente appartementsgebouwen of renovatieprojecten. Een ideale kans om met eigen ogen te zien waar stek92 elke dag aan werkt.

- **Een tentoonstelling**

Laat je inspireren door foto's, plannen en verhalen die tonen wat sociaal wonen betekent en hoe stek92 eraan bouwt.

Benieuwd naar onze planning voor de Dag van Sociaal Wonen?

Scan de QR-code en ontdek wat stek92 voor jou in petto heeft!

Waarom staat dat pand al zo lang leeg?

Je hebt het misschien al eens gedacht of gehoord in je buurt: “Waarom staat dat huis daar al maanden leeg, terwijl zoveel mensen een woning zoeken?”

Het is een begrijpelijke en terechte vraag. Bij stek92 krijgen we er vaak opmerkingen over, en we vinden het belangrijk om daar open en duidelijk over te communiceren.

Want ja: soms staan er sociale woningen langer leeg. Dat lijkt vreemd, zeker als je weet dat de nood aan betaalbaar wonen hoog is. Maar achter die leegstand zit meestal een complex verhaal van herstellingen, administratie, planning en keuzes op langere termijn.

In dit artikel leggen we uit wat de belangrijkste redenen zijn. Zo krijg je een blik achter de schermen van je woonmaatschappij.

Herstellingen na (huur) schade: geen simpele klus

Wanneer een huurder vertrekt, is een woning zelden meteen klaar voor een nieuwe bewoner. Er zijn vaak herstellingen nodig, zeker na jaren van gebruik. Soms gaat het om normale slijtage, maar er kan ook sprake zijn van schade die door de huurder werd veroorzaakt en achtergelaten bij vertrek.

Stek92 wil van deze leegstand gebruik maken om herstellingen uit voeren die tijdens bewoning soms te moeilijk zijn.

Wat moet er dan gebeuren? Denk aan:

- beschadigde deuren of vloeren
- defecte verwarming
- vochtproblemen
- verouderde elektrische installaties

Na de opzeg starten we altijd met een voorcontrole, voorafgaand aan de plaatsbeschrijving.

Na de plaatsbeschrijving voert stek92 een technische controle uit en op basis daarvan plannen we de herstellingen in. Dat gaat niet altijd vanzelf. Aannemers moeten worden aangesteld, materialen besteld, offertes vergeleken.

"Stek92 wil van deze leegstand gebruik maken om herstellingen uit voeren die tijdens bewoning moeilijk zijn."

Bovendien kunnen we niet zomaar starten. Stek92 moeten vaak ook een dossier opmaken, de kosten begroten en wachten op goedkeuring of financiering.

Die administratieve mallemolen is nodig, maar zorgt helaas voor vertraging.

Toch doen we dit bewust. Al onze bewoners verdienen een woning die veilig, gezond en in goede staat is. Stek92 neemt die verantwoordelijkheid ernstig.

Woningen in afwachting van sloop of grote vernieuwing

Soms maakt een woning deel uit van een groter plan voor de wijk die we willen. In zo'n geval laten we sommige woningen bewust leegstaan. Waarom?

Omdat het niet zinvol is om iemand te laten intrekken in een woning die binnenkort wordt afgebroken of een totaalrenovatie ondergaat. Dat zou leiden tot dubbele verhuisbewegingen en frustratie bij nieuwe huurders.

Bij de aanpak van wijken zijn de noodzakelijke vergunningen vaak complex en een lang traject. Door op tijd leegstand in te plannen, maken we ruimte voor een doordachte, efficiënte aanpak van sloop en heropbouw. Zo werkt stek92 stap voor stap aan betere, modernere wijken.

Toewijzen van een woning kost tijd

Zelfs wanneer een woning technisch in orde is, kunnen we niet van vandaag op morgen een nieuwe huurder laten verhuizen. Sociale woningen worden toegewezen volgens strikte regels, met respect voor wachtlijsten en prioriteiten.

Daar komt bij kijken:

- administratieve verwerking van het vertrek van de vorige huurder
- toewijzen van kandidaat-huurders
- controle middelentoets* van de toegewezen kandidaat-huurders
- contactmomenten, bezichtigingen, en uiteindelijk de ondertekening van het huurcontract

Elke stap is nodig om correct en eerlijk te werk te gaan. Maar het betekent ook dat een woning soms enkele weken of maanden tussen twee bewoners in blijft staan.

Bijzondere of tijdelijke situaties

Tot slot zijn er ook uitzonderlijke situaties. Denk aan:

- woningen met schade door brand of water
- juridische geschillen (bijvoorbeeld erfeniskwesties of betwiste eigendom)
- veiligheidsproblemen
- woningen die tijdelijk worden voorbehouden voor noodopvang of specifieke doelgroepen

Dat zijn geen standaardgevallen, maar ze komen wél voor. En ook daar geldt: veiligheid en zorgvuldigheid gaan voor snelheid.

"Door op tijd leegstand in te plannen, maken we ruimte voor een doordachte, efficiënte aanpak van sloop en heropbouw. Zo werken we stap voor stap aan betere, modernere wijken."

We begrijpen je bezorgdheid

Ook stek92 wilt dat al onze woningen een thuis kunnen zijn voor mensen die wachten. Maar tegelijk moeten we op een zorgvuldige, toekomstgerichte manier werken.

Daarom investeren we in:

- snellere en efficiëntere herstellingsprocedures
- het versnellen van administratieve processen
- duidelijke communicatie naar jou als bewoner

Zie je toch een woning die écht al opvallend lang leegstaat? Aarzel dan niet om contact op te nemen. We luisteren graag, geven uitleg en nemen je vragen serieus.

* De middelentoets bepaalt of je inkomen en vermogen laag genoeg zijn om in aanmerking te komen voor een sociale woning. Ook je spaargeld, eigendommen of recente schenkingen worden daarbij meegeteld.

Vaderdagontbijt; een groot succes op 't Keur!

Wijkcomité 't Keur - Blauwe Steen: een wijk vol goesting en verbondenheid

In de wijk 't Keur - Blauwe Steen leeft de buurt. Dat is te danken aan het enthousiaste wijkcomité, dat al jaren met veel inzet activiteiten organiseert en buren dichter bij elkaar brengt. Sinds vorig jaar is het team in een nieuw jasje gestoken, met zowel vertrouwde als frisse gezichten. Het bewonerscomité 't Keur - Blauwe Steen werd officieel opgericht in 2006, met als doel de leefbaarheid en samenhang in de wijk te versterken.

Een ploeg met hart voor de buurt

Het huidige team bestaat uit zes leden: Hilde, Eddy, Koenraad, Laurens, Ruben en Nico. "We zijn een gevarieerd groepje, met elk onze sterktes. We hoeven weinig woorden te gebruiken: iedereen weet wat er moet gebeuren en doet zijn deel", vertelt Nico.

Het team bouwt voort op het werk van sterke figuren uit het verleden, zoals Jan, mede-grondlegger

van het comité, die al meer dan twintig jaar geleden de kiem legde. "We hebben Jan speciaal nog vernoemd op onze nieuwjaarsreceptie. Ook Jos en mijn vader Roger, allemaal mensen die hier hun stempel hebben achtergelaten", vertelt Nico trots.

Een thuis om te koesteren

"Ik ben opgegroeid in 't Keur, heb er 35 jaar gewoond. Mijn zoon is er geboren. Het is altijd mijn thuis geweest." De betrokkenheid zit diep. Denk aan de aanleg van de volkstuinen, speeltoestellen voor de kinderen of opruimacties tegen sluikstort. Alles vertrekt vanuit de wens om de wijk leefbaar, mooi en verbonden te houden.

't Klokske: meer dan een gebouw

Maar die verbondenheid staat onder druk. Het wijkcomité maakt zich ernstig zorgen over het voortbestaan van buurthuis 't Klokske, de plek waar de activiteiten doorgaan.

"Zonder 't Klokske hebben we geen zaal meer. En dat is een groot probleem. Activiteiten zoals het Vaderdag- of Moederdagontbijt, de nieuwjaarsreceptie kunnen dan niet meer doorgaan zoals nu.

"Het mooiste is om te zien hoe mensen elkaar opnieuw leren kennen, buren die anders nooit met elkaar zouden praten. We doen het met plezier en krijgen er veel voldoening van."

Van links naar rechts: Hilde Huybrechts, Eddy Van Sande, Nico Cloof, Laurens De Brauwer, Ruben Wauters, Koenraad Huybrechts

En vooral oudere bewoners, die minder mobiel zijn, zullen afhaken. Zij geraken dan niet meer tot bij de activiteit, of het wordt hen te moeilijk. Als dat verdwijnt, verdwijnt er een stukje warmte en samenhorigheid uit de wijk."

Positief blijven

Toch blijft het team niet bij de pakken zitten. Ze blijven zich inzetten voor het verbinden van buren. "Het mooiste is om te zien hoe mensen elkaar opnieuw leren kennen, buren die anders nooit met elkaar zouden praten. We doen het met plezier en krijgen er veel voldoening van. Bovendien is het volgend jaar ons 20-jarig jubileum! Daar mogen we echt trots op zijn!"

Een succesvol Vaderdagontbijt

Ook dit jaar zorgde het Vaderdagontbijt weer voor gezelligheid en verbinding in de wijk. De zaal zat vol goedlachse buren die samen genoten van een uitgebreid ontbijt, een warme babbel en een ontspannen sfeer. "De reacties waren unaniem positief. Iedereen ging met een glimlach naar huis", klinkt het bij het comité. Voor de vrijwilligers is het telkens een intensieve voorbereiding, maar de voldoening is groot: "We doen het met plezier en genieten er zelf minstens evenveel van als de buren."

Wil jij meewerken of gewoon eens langskomen op een activiteit?

De activiteiten van het wijkcomité zijn er voor iedereen: jong en oud, nieuwkomers en vertrouwde gezichten. Zin om eens langs te komen? Gewoon deelnemen is al fantastisch, maar wie graag een handje helpt, is meer dan welkom. "Al is het maar om een paar stoelen klaar te zetten of te helpen bij het opbouwen van de zaal, alle hulp telt. Samen zorgen we ervoor dat de wijk 't Keur - Blauwe Steen een warme, levendige wijk blijft, waar buren elkaar écht ontmoeten."

Minder verspillen, meer besparen: zo pak je voedselverspilling thuis aan

Wist je dat de gemiddelde Vlaming elk jaar zo'n 37 kilo eten in de vuilbak kiepert? Dat is zonde van het voedsel én van je geld. Gelukkig hoef je geen keukenprins(es) te zijn om daar iets aan te doen. Met een paar eenvoudige gewoontes maak je thuis al snel een groot verschil. Goed voor je portemonnee én voor het milieu.

Zet dit alvast in je agenda: 29 september is de internationale dag tegen voedselverlies en -verspilling. Een goed moment om stil te staan bij wat we allemaal weggooien en vooral: wat we daar samen aan kunnen doen.

Slim kopen is slim besparen

- **Ga nooit winkelen zonder plan.** Check eerst wat je nog in huis hebt en maak een boodschappenlijstje. Zo koop je alleen wat je echt nodig hebt.
- **Laat je niet vangen door aanbiedingen.** Een "3 halen, 2 betalen"-actie is alleen voordelig als je het ook effectief op krijgt.
- **Koop losse stuks.** Heb je maar één citroen nodig? Laat dat netje van vijf dan gewoon liggen.

Kijk, ruik en proef (voor je iets weggooit)

- **Let op het verschil tussen 'ten minste houdbaar tot' en 'te gebruiken tot'.**

- *Ten minste houdbaar tot* betekent niet dat iets meteen slecht is. Kijk, ruik en proef voor je het weggooit.
- *Te gebruiken tot* is wél een echte vervaldatum. Je vindt die op bederfelijke producten zoals vlees of vis. Gebruik of vries ze op tijd in.

Geef restjes een tweede leven

- **Kook creatief.** Heb je wat groenten, rijst of pasta over? Maak er de volgende dag soep, een omelet of een snelle ovenschotel van.
- **Plan een restjesdag.** Eén keer per week koken met wat je nog hebt liggen: verrassend lekker, goed voor je budget én beter voor het milieu.

Gebruik je diepvriezer als redder in nood

- **Vries restjes meteen in.** Zo blijven ze langer goed en heb je altijd iets achter de hand voor drukke dagen.
- **Label alles.** Noteer wat erin zit en wanneer je het ingevroren hebt. Zo blijft je diepvries overzichtelijk.

Bewaar slimmer, verspil minder

- **Zet oudere producten vooraan.** Zo zie je sneller wat op moet.
- **Ken je koelkast.** Bewaar vlees onderaan (dat is het koudst), en groenten in de groentelade. Alles blijft zo langer vers.

Kleine stapjes, groot verschil

Voedselverspilling verminderen hoeft niet ingewikkeld te zijn. Begin klein: maak een lijstje, gebruik je restjes, en bewaar slim. Voor je het weet, gooi je veel minder eten weg. En dat voelt goed, in je hoofd én in je portemonnee.

Proficiat

Lutgardis, Suzanne en Karine!

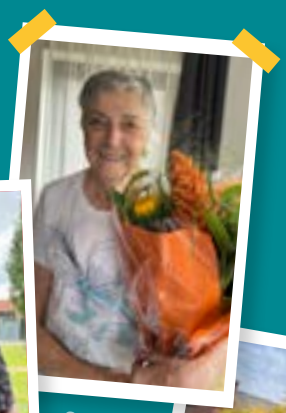
Jullie winnen een fleurige bos bloemen.

Meer dan 30 huurders bezorgden ons de correcte oplossing van de vorige woordzoeker: **zomervakantie**.

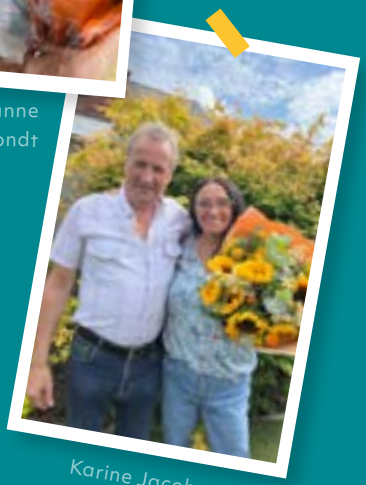
Een onschuldige hand trok de inzendingen van Lutgardis De Vriendt, Suzanne D'Hondt en Karine Jacobs uit de pot en maakte van hen gelukkige winnaars.

Wil je ook eens in de prijzen vallen? Waag dan je kans met de nieuwe woordzoeker hieronder. Succes!

Lutgardis De Vriendt



Suzanne D'Hondt



Karine Jacobs

Quiz en win!

Speel je mee met onze woordzoeker?

Je kan horizontaal, verticaal, van boven naar beneden én ook omgekeerd zoeken. Wie alle woorden vindt, maakt kans op een fleurige prijs.

Bezorg ons jouw oplossing voor 31 oktober 2025. Dit kan via e-mail naar **communicatie@stek92.be** of breng een briefje met de oplossing binnen in één van onze contactpunten of de Parti-Bus. Vergeet zeker je naam, adres en telefoonnummer niet te vermelden.

S	M	K	H	E	R	F	S	T	K	H	B
O	B	O	A	E	R	O	S	A	F	R	E
B	L	K	O	A	M	T	S	S	U	I	U
A	A	E	O	B	R	T	L	I	K	T	K
V	A	T	E	U	A	S	N	E	W	H	E
O	D	W	I	N	D	V	L	A	G	E	N
N	J	K	J	R	A	T	A	I	N	E	N
D	E	E	E	D	J	K	E	L	C	I	O
Z	S	G	N	E	Z	R	A	A	L	H	O
O	E	N	S	A	J	N	E	G	E	R	T
N	G	R	U	U	V	D	R	A	A	H	J
L	E	O	T	S	N	E	D	D	A	P	E

AVONDZON
BEUKENNOOTJE
BLAADJES
BOOM
BOS
BRUIN
EGEL
EIKELTJES
HAARDVUUR
HERFST
KAARSLICHT
KANEEL
KASTANJES
KOUD
LAARZEN
MOS
PADDENSTOEL
REGEN
REGENJAS
STRUIK
THEE
WINDVLAGEN

Oplossing

Er leeft wat in onze wijken!

01/10/2025 | 15:00 – 17:30

Volksspelen en croques!

Volksspelen en croques, een simpele formule voor een plezante namiddag. Vanaf 17 uur croque uit het vuistje te verkrijgen.

Prijs: € 6 (2 croques monsieurs inbegrepen)
Inschrijven kan t.e.m. 24 september

Locatie: LDC Zilverpand, Nieuwburcht 10, Dendermonde
Organisator: LDC Zilverpand

10/10/2025 | 19:00

15de Quizavond

25 euro per ploeg

Voor inlichtingen: 0472/57.17.77, Jan Tas

Locatie: LDC Zilverpand, Nieuwburcht 10, Dendermonde
Organisator: Wijkcomité Donck-Vlotgras

15/10/2025 | 13:00 - 16:00

Soep op de stoep

Soep op de stoep + marktactie tegen armoede.

Locatie: Dorpsplein Baasrode
Organisator: LDC 't Plein

17/10/2025 | 12:00 – 17:00

Kermisdagen in het Zilverpand

Tradities zijn er om in ere te houden. Kom genieten van onze aloude formule voor de kermisdagen. Programma:

12 uur: deuren en bar open
13 uur: stoofvlees met frietjes
14 uur: optreden François Van Dijk, artiest van eigen bodem
15.30 uur: koffie met gebak
17 uur: stilaan ronden we af

Prijs: € 12,50
Inschrijven kan t.e.m. 10 oktober

Locatie: LDC Zilverpand, Nieuwburcht 10, Dendermonde
Organisator: LDC Zilverpand

20/10/2025 | 12:00 - 14:00

Hutsepot op Dendermonde-jaarmarkt

Een hutsepot met savooi, spruitjes, selder, rapen, wortels, rundsvlees en spek. Huisgemaakt door vrijwilliger Rita. Om je duimen van af te likken! Likkebaard niet langer en schrijf je in.

De vaste gebruikers worden om 11.30 uur verwacht. Vanaf 11.45 uur mag iedereen aanschuiven en afhalen is vanaf dan ook mogelijk (wel zelf een kom meebrengen).

Tip: Heerlijke zelfgebakken vlaaien en bodding te koop, met liefde gemaakt door onze keukenclub.

Prijs: € 10
Inschrijven kan t.e.m. 13 oktober

Locatie: LDC Zilverpand, Nieuwburcht 10, Dendermonde
Organisator: LDC Zilverpand

22/10/2025 | 14:00 - 16:00

Soep op de stoep

Soep op de stoep op 3 locaties.

Locatie: Nog onbekend
Organisator: LDC 't Plein

15/11/2025 | 18:00 -22:00

25ste kaas/vlees en wijnavond

20 euro – inschrijven tot 12 november via rekeningnummer van het wijkcomité: BE41 0013 7262 8610 met vermelding keuze kaas of vlees en aantal personen.

Locatie: LDC Zilverpand, Nieuwburcht 10, Dendermonde
Organisator: Wijkcomité Donck-Vlotgras

Meld je wijkactiviteit online

Wil je ook je wijkactiviteit in de Opsteker en op onze website zien?
Meld dan vanaf nu gemakkelijk en snel jouw wijkactiviteit aan via onze website!
Surf naar stek92.be/wijkactiviteiten of scan de QR-code.