



Betreft: inschrijving als kandidaat-koper van een sociale nieuwbouwoopwoning of een sociale kavel.

Beste,

Je hebt stek92 gecontacteerd om te worden ingeschreven in het register van de kandidaat-kopers voor een sociale koopwoning of een sociale kavel. Je kan je inschrijven in meerdere inschrijvingsregisters van ons werkgebied (zie keerzijde).

Om je correct in te schrijven, bezorg je ons:

- Bijgaand inschrijvingsformulier volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend door de aanvrager en de eventuele partner
- Een kopie van de identiteitskaarten van de aanvrager(s)
- €50 waarborgsom per register waarvoor je je inschrijft (Besluit van de Vlaamse Regering dd 29 september 2006). Het bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer BE41 0682 2346 6910 van stek92.

De voorwaarden waaraan je als kandidaat-koper dient te voldoen, en later ook als koper, vind je op de keerzijde van deze brief. Mocht je niet voldoen aan één van deze voorwaarden, dan word je niet ingeschreven. De betaalde waarborgsom betalen we je dan terug.

De effectieve inschrijving in het register gebeurt pas na ontvangst van zowel het inschrijvingsformulier als de verschuldigde waarborgsom. Daarna bevestigen wij jouw inschrijving, per post of per e-mail.

Gelieve ons steeds je adreswijzigingen (postadres, e-mailadres) mee te delen.

Hoe gaat het nu verder?

Van zodra er woningen of kavels klaar zijn voor verkoop, word je uitgenodigd op een informatievergadering. Hierop dien je aanwezig te zijn, of schriftelijk verontschuldigd of vertegenwoordigd te zijn om je rechten als kandidaat-koper te vrijwaren.

woonmaatschappij stek92 bv - Pijnderslaan 2 - 9200 Dendermonde
erknr. 4070 | RPR Dendermonde | BE 0400.189.732 | IBAN BE07 7835 0850 5066

☎ stek92 is elke werkdag van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur bereikbaar op het centrale nummer **052 22 14 43** of ga naar stek92.be voor alle informatie.

contactpunt Dendermonde
Serbosstraat 2/16
9200 Dendermonde

contactpunt Berlare
Gaver 70
9290 Berlare

contactpunt Aalst
Kanunnik Colinetstraat 15/4
9300 Aalst



Lijst van alle 18 inschrijvingsregisters van het werkgebied van stek92 (alle in cluster 1)

Sociale koopwoningen					
01 Appels		08 Schoonaarde		15 Berlare	
02 Baasrode		09 Sint-Gillis-Dendermonde		16 Overmere	
03 Dendermonde		10 Denderbelle		17 Uitbergen	
04 Grembergen-Westbroek		11 Lebbeke-algemeen			
05 Grembergen-algemeen		12 Lebbeke-Heidepark			
06 Mespelare		13 Wieze			
07 Dudegem		14 Buggenhout-Opdorp			
Sociale kavels					
18 Sint-Gillis en Buggenhout					

Inschrijvingsvoorwaarden (vermelde bedragen zijn van toepassing vanaf 01/01/2026)

1^e op basis van het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting moet blijken dat de kandidaat-koper aan volgende **inkomensgrenzen** voldoet :

Inkomensgrenzen voor koopwoningen gelegen in cluster 1	
Minimuminkomen	€ 12.046
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€ 50.428
Alleenstaande met handicap zonder persoon	€ 55.463
Alle andere gevallen	€ 75.635
Per persoon ten laste te verhogen met	€ 5.036

2^e Eigendomsvoorwaarden (voor de inschrijver(s) én hun gezin) :

- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal bezitten
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die de aanvrager(s) of een gezinslid volledig in vruchtgebruik heeft gegeven
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland bezitten die de aanvrager(s), een gezinslid of een andere persoon volledig in erfpacht of opstal heeft gegeven
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin de aanvrager(s) of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland waarvan u of een gezinslid binnen drie jaar vóór de referentiedatum een deel van het zakelijk recht heeft vervreemd, terwijl u of het gezinslid vóór die vervreemding over het volledige zakelijke recht beschikte.

Uitzonderingen:

- Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
- Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.